test

IMMO VERTOMMEN

# HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG HALLAAR

**€ 425.000**



| | | | |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | **4** | Badkamers | **1** |
| Totale oppervlakte | **10150 m²** | Garages | **1** |

Dit zonevreemde onvergunde landhuis bevindt zich in een prachtige parktuin vlakbij het groengebied 'De Avergten' te Hallaar.

Via de inkomhal kom je in de woonkamer vooraan met ruime natuurlijke lichtinval. Aansluitend heb je de keuken en een ruime berging. Aan de andere kant van de inkomhal heb je een ruime kamer die kan gebruikt worden als slaapkamer of kantoorruimte met daarnaast een badkamer en een apart gastentoilet. Achteraan de woning is er een wasplaats/berging waar eveneens de CV-ketel staat en een grote garage.

Via de trap in de inkomhal kom je op de eerste verdieping in de nachthal die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers.

De grote prachtige tuin met vele bomen biedt een ruim zuid georienteerd terras om van de uitzonderlijke mooie omgeving te genieten.

In de tuin is er ook nog een ruime tuinberging en de mogelijk tot het plaatsen van een serre.

Kortom dit pand is ideaal voor iemand die op een rustige locatie wil wonen midden in de prachtige natuur met veel groen en veel privacy en toch nog dichtbij het centrum van Heist-op-den-Berg.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

**immovertommen.be**
**contact@immovertommen.be**

test

IMMO VERTOMMEN

## DETAILS

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | **1978** |
| Oriëntatie voorgevel | **zuid** |
| Buurt | **bosrijk landelijk** |
| Beschikbaar vanaf | **af te spreken met eigenaar** |
| Staat | **Deels te renoveren** |
| Verdiepingen | **2** |
| Bewoonbare oppervlakte | **187 m²** |
| Gevelbreedte | **16 m** |
| Aantal terrassen | **1** |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten) | **4** |
| Totale oppervlakte | **10150 m²** |
| Gevelbreedte | **16 m** |
| Breedte aan de straatkant | **38 m** |
| Tuin | **Ja** |
| Water | **Ja** |
| Dubbele beglazing | **Ja** |
| Schrijnwerkerij | **Hout** |
| Verwarming | **Stookolie cv** |
| Regenwaterput | **Ja** |
| EPC | **400 kWh/m²** |
| Elektriciteitskeuring | **Ja, niet conform** |

| | |
|---|---|
| Kadastraal inkomen | **€ 1081 ,-** |
| Aantal toiletten | **2** |
| Opp woonkamer | **35 m²** |
| Aantal badkamers | **1** |
| Aantal slaapkamers | **4** |
| Opp slaapkamer 1 | **21 m²** |
| Opp slaapkamer 2 | **19 m²** |
| Opp slaapkamer 3 | **18 m²** |
| Opp slaapkamer 4 | **19 m²** |
| Bureau | **Ja** |
| Wasplaats | **Ja** |
| Oriëntatie terras 1 | **zuid** |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**


Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | **Geen vergunning uitgereikt** |
| Dagvaarding uitgebracht | **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd** |
| Verkavelingsvergunning | **Geen verkavelingsvergunning** |
| Bestemming | **groengebied** |

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

**immovertommen.be**
**contact@immovertommen.be**

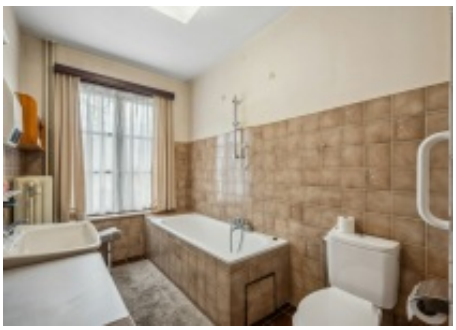
## FOTO'S











Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

**immovertommen.be**
**contact@immovertommen.be**