test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - KEERBERGEN

€ 775.000



Slaapkamers	**4**	Badkamers	**2**
Totale oppervlakte	**3095 m²**	Tuin oppervlakte	**2873 m²**

Deze tijdloze villa werd afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en bevindt zich op een centrale en groene locatie te Keerbergen.

Via de inkomhal met gastentoilet is de woonkamer met ruime natuurlijke lichtinval bereikbaar. Een instant ruimtegevoel wordt hier gecreëerd dankzij de vide. De lichtrijke keuken met ontbijteiland en zicht op de tuin is voorzien van alle comfort. Aansluitend bij de keuken bevinden zich een bijkeuken en werkruimte met ruime opbergmogelijkheden alsook een tweede doucheruimte. De vier slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping zijn te bereiken vanuit de woonkamer. Op deze etage bevindt zich bovendien een gezellige en ruime familyroom.

De aangename en mooi aangelegde tuin biedt verschillende terrassen, een siervijver, twee tuinhuizen en een hobbyserre.

Het ruime kantoor met aparte inkom beschikt over veel archiefruimte, een kitchinette en een apart toilet. Voldoende parkeerkeergelegenheid is voorzien dankzij de grote dubbele carport en vijf autostaanplaatsen. De prima zichtlokatie en een gevelbreedte van liefst 22 m maken dit eigendom uiterst geschikt voor de uitoefening van een vrij beroep.

Kortom dit pand is ideaal voor wie op zoek is naar een woning waar de combinatie wonen en werken mogelijk is of voor kangoeroewonen en toch wenst te genieten van rust, groen en veel privacy.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1991**
Renovatiejaar	**2024**
Oriëntatie voorgevel	**noord**
Oriëntatie achtergevel	**zuid**
Buurt	**bosrijk centraal**
Beschikbaar vanaf	**vanaf akte**
Staat	**Goede staat**
Verdiepingen	**2**
Bewoonbare oppervlakte	**292 m²**
Gevelbreedte	**22 m**
Aantal terrassen	**3**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**5**
Totale oppervlakte	**3095 m²**
Gevelbreedte	**22 m**
Breedte aan de straatkant	**42 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Vloerverwarming**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
EPC	**444 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Sectie	**F**
Perceelnummer	**371 b**
Kadastraal inkomen	**€ 3111 ,-**
Aantal toiletten	**3**
Opp woonkamer	**57 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal douchekamers	**1**
Aantal slaapkamers	**4**
Opp slaapkamer 1	**44 m²**
Opp slaapkamer 2	**35 m²**
Opp slaapkamer 3	**16 m²**
Opp slaapkamer 4	**12 m²**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**zuid**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming **woonpark**

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

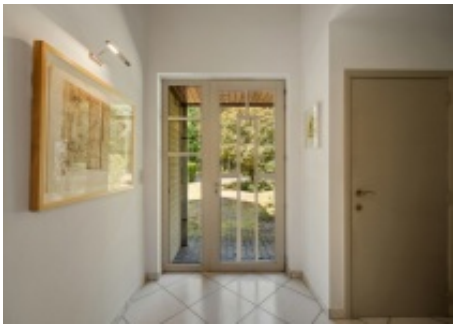
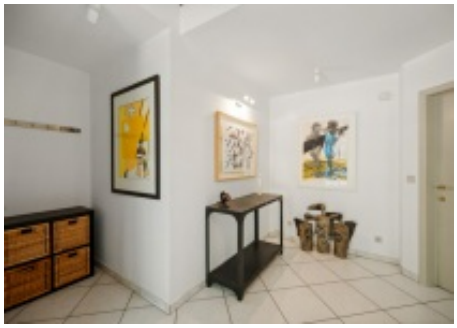
0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S










Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be