test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - KEERBERGEN

€ 895.000

Slaapkamers	**4**	Badkamers	**1**
Totale oppervlakte	**1729 m²**	Garages	**2**

Instapklare, klassieke villa in een meer- en golfomgeving.

Deze woning met zwembad biedt gegarandeerde rust in een groene rustige omgeving.

Op een perceel van circa 1.729 m², met een bewoonbare oppervlakte van 296 m², heeft deze villa veel te bieden. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin met zwembad en het omliggende groen. Daarnaast is de woning ook voorzien van een ruime tuinberging.

De woning heeft een ruime inkomhal met gastentoilet. De luminieuze leefruimte met eetkamer van circa 54 m², voorzien van een gezellige inbouwhaard, geeft rechtstreeks toegang tot het terras met zwembad en de tuin. Aansluitend vindt men een moderne keuken die eveneens zicht heeft op de tuin. Daarnaast is er ook een wasplaats, een berging en een ruime dubbele garage met veel opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een grote open ruimte in de hal die dienst kan doen als bureau of extra zitruimte. Boven de ganse woning is er een grote opbergzolder.

Kortom, een perfect rustieke woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1974**
Renovatiejaar	**2013**
Oriëntatie voorgevel	**zuidoosten**
Buurt	**residentiële wijk bosrijk**
Beschikbaar vanaf	**af te spreken met eigenaar**
Staat	**Uitstekend**
Bewoonbare oppervlakte	**296 m²**
Gevelbreedte	**16 m**
Aantal terrassen	**1**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**4**
Totale oppervlakte	**1729 m²**
Gevelbreedte	**16 m**
Breedte aan de straatkant	**76 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Alarm	**Ja**
Videofoon	**Ja**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Stookolie cv**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
EPC	**283 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Kadastraal inkomen	**€ 2873 ,-**
Aantal toiletten	**2**
Opp woonkamer	**27 m²**
Opp eetkamer	**27 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal slaapkamers	**4**
Opp slaapkamer 1	**19 m²**
Opp slaapkamer 2	**18 m²**
Opp slaapkamer 3	**15 m²**
Opp slaapkamer 4	**14 m²**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**west**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FOTO'S

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be