

HUIS - PUTTE

€ 849.000



 Slaapkamers

4

 Badkamers

2

 Totale oppervlakte

999 m²

Deze architecturale energiezuinige villa van circa 228 m² zal u niet onverschillig laten. Gelegen op een boogscheut van het levendige centrum van Putte vindt u deze opmerkelijke villa op een perceel van 999 m² in een landelijke omgeving. Een huis waar natuur en licht op de eerste plaats komen. Een huis in een strakke moderne en industriële architectuur.

Op het gelijkvloers kom je binnen via een stijlvolle inkomhal met gastentoilet. Van hieruit betreedt u een indrukwekkende leefruimte met open eetruimte en designkeuken met centraal eiland. De moderne keuken is voorzien van alle hedendaags comfort en sluit aan op de ruime berging. Alle leefruimtes bieden via de grote raampartijen een adembenemend uitzicht op de tuin met zwembad en het achtergelegen groen.

Op de eerste verdieping is er een nachthal met apart toilet, een luxueuze badkamer, een grote slaapkamer, een dressing en een sauna. Op deze verdieping is er eveneens een tweede slaapkamer die momenteel dienst doet als kantoorruimte.

De kelderverdieping biedt nog twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer, een apart toilet en een ruime berging.

De mooi aangelegde tuin met zwembad vormt een oase van rust. Het luxueuze tuinhuis met overdekt terras biedt de perfecte plek om gezellig te genieten.

Goede verbindingen naar Mechelen, Antwerpen en Brussel. Scholen, winkels en tal van ontspanningsmogelijkheden zijn vlakbij.

Interesse? Contacteer ons voor bijkomende informatie of een bezoek.

Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2018	Kadastraal inkomen	€ 943 ,-
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	noordoosten	Opp woonkamer	26 m²
Buurt	centraal landelijk	Opp eetkamer	10 m²
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	2
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	4
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 1	13 m²
Bewoonbare oppervlakte	228 m²	Opp slaapkamer 2	9 m²
Gevelbreedte	11 m	Opp slaapkamer 3	19 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 4	13 m²
Totale oppervlakte	999 m²	Wasplaats	Ja
Gevelbreedte	11 m	Oriëntatie terras 1	noordoosten
Breedte aan de straatkant	20 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Warmtepomp		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	24 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

