

## HUIS - KEERBERGEN

€ 895.000



|                                                                                                        |                     |                                                                                               |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  Slaapkamers        | 4                   |  Badkamers | 1 |
|  Totale oppervlakte | 1729 m <sup>2</sup> |  Garages   | 2 |

Instapklare, klassieke villa in een meer- en golfomgeving.

Deze woning met zwembad biedt gegarandeerde rust in een groene rustige omgeving.

Op een perceel van circa 1.729 m<sup>2</sup>, met een bewoonbare oppervlakte van 296 m<sup>2</sup>, heeft deze villa veel te bieden. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin met zwembad en het omliggende groen. Daarnaast is de woning ook voorzien van een ruime tuinberging.

De woning heeft een ruime inkomhal met gastentoilet. De luminieuze leefruimte met eetkamer van circa 54 m<sup>2</sup>, voorzien van een gezellige inbouwhaard, geeft rechtstreeks toegang tot het terras met zwembad en de tuin. Aansluitend vindt men een moderne keuken die eveneens zicht heeft op de tuin. Daarnaast is er ook een wasplaats, een berging en een ruime dubbele garage met veel opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een grote open ruimte in de hal die dienst kan doen als bureau of extra zitruimte. Boven de ganse woning is er een grote opbergzolder.

Kortom, een perfect rustieke woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

|                                 |                                   |                     |                         |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Bouwjaar                        | <b>1974</b>                       | Kadastraal inkomen  | <b>€ 2873 ,-</b>        |
| Renovatiejaar                   | <b>2013</b>                       | Aantal toiletten    | <b>2</b>                |
| Oriëntatie voorgevel            | <b>zuidoosten</b>                 | Opp woonkamer       | <b>27 m<sup>2</sup></b> |
| Buurt                           | <b>residentiële wijk bosrijk</b>  | Opp eetkamer        | <b>27 m<sup>2</sup></b> |
| Beschikbaar vanaf               |                                   | Aantal badkamers    | <b>1</b>                |
|                                 | <b>af te spreken met eigenaar</b> | Aantal slaapkamers  | <b>4</b>                |
| Staat                           | <b>Uitstekend</b>                 | Opp slaapkamer 1    | <b>19 m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare oppervlakte          | <b>296 m<sup>2</sup></b>          | Opp slaapkamer 2    | <b>18 m<sup>2</sup></b> |
| Gevelbreedte                    | <b>16 m</b>                       | Opp slaapkamer 3    | <b>15 m<sup>2</sup></b> |
| Aantal terrassen                | <b>1</b>                          | Opp slaapkamer 4    | <b>14 m<sup>2</sup></b> |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten) | <b>4</b>                          | Bureau              | <b>Ja</b>               |
| Totale oppervlakte              | <b>1729 m<sup>2</sup></b>         | Wasplaats           | <b>Ja</b>               |
| Gevelbreedte                    | <b>16 m</b>                       | Oriëntatie terras 1 | <b>west</b>             |
| Breedte aan de straatkant       | <b>76 m</b>                       |                     |                         |
| Tuin                            | <b>Ja</b>                         |                     |                         |
| Water                           | <b>Ja</b>                         |                     |                         |
| Alarm                           | <b>Ja</b>                         |                     |                         |
| Videofoon                       | <b>Ja</b>                         |                     |                         |
| Airco                           | <b>Ja</b>                         |                     |                         |
| Dubbele beglazing               | <b>Ja</b>                         |                     |                         |
| Schrijnwerkerij                 | <b>Hout</b>                       |                     |                         |
| Verwarming                      | <b>Stookolie cv</b>               |                     |                         |
| Riolering                       | <b>Ja</b>                         |                     |                         |
| Regenwaterput                   | <b>Ja</b>                         |                     |                         |
| EPC                             | <b>283 kWh/m<sup>2</sup></b>      |                     |                         |
| Elektriciteitskeuring           | <b>Ja, conform</b>                |                     |                         |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Verkavelingsvergunning**

Bestemming

**Woongebied met landelijk karakter**

## FOTO'S

