

HUIS - KEERBERGEN

€ 775.000



 Slaapkamers

4



Badkamers

2



Totale oppervlakte

3095 m²



Tuin oppervlakte

2873 m²

Deze tijdloze villa werd afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en bevindt zich op een centrale en groene locatie te Keerbergen.

Via de inkomhal met gastentoilet is de woonkamer met ruime natuurlijke lichtinval bereikbaar. Een instant ruimtegevoel wordt hier gecreëerd dankzij de vide. De lichte keuken met ontbijteiland en zicht op de tuin is voorzien van alle comfort. Aansluitend bij de keuken bevinden zich een bijkeuken en werkruimte met ruime opbergmogelijkheden alsook een tweede doucheruimte. De vier slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping zijn te bereiken vanuit de woonkamer. Op deze etage bevindt zich bovendien een gezellige en ruime familyroom.

De aangename en mooi aangelegde tuin biedt verschillende terrassen, een siervijver, twee tuinhuisen en een hobbyserre.

Het ruime kantoor met aparte inkom beschikt over veel archiefruimte, een kitchenette en een apart toilet. Voldoende parkeerkeergelegenheid is voorzien dankzij de grote dubbele carport en vijf autostaanplaatsen. De prima zichtlocatie en een gevelbreedte van liefst 22 m maken dit eigendom uiterst geschikt voor de uitoefening van een vrij beroep.

Kortom dit pand is ideaal voor wie op zoek is naar een woning waar de combinatie wonen en werken mogelijk is of voor kangoeroewonen en toch wenst te genieten van rust, groen en veel privacy.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1991	Sectie	F
Renovatiejaar	2024	Perceelnummer	371 b
Oriëntatie voorgevel	noord	Kadastraal inkomen	€ 3111,-
Oriëntatie achtergevel	zuid	Aantal toiletten	3
Buurt	bosrijk centraal	Opp woonkamer	57 m ²
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal badkamers	2
Staat	Goede staat	Aantal douchekamers	1
Verdiepingen	2	Aantal slaapkamers	4
Bewoonbare oppervlakte	292 m ²	Opp slaapkamer 1	44 m ²
Gevelbreedte	22 m	Opp slaapkamer 2	35 m ²
Aantal terrassen	3	Opp slaapkamer 3	16 m ²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	5	Opp slaapkamer 4	12 m ²
Totale oppervlakte	3095 m ²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	22 m	Wasplaats	Ja
Breedte aan de straatkant	42 m	Oriëntatie terras 1	zuid
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Vloerverwarming		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	444 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

