test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 395.000



Slaapkamers	**3**	Badkamers	**1**
Totale oppervlakte	**635 m²**	Garages	**1**

Bent u op zoek naar een instapklare woning met tuin? Dan is deze gerenoveerde woning de ideale oplossing voor u. De woning is gelegen op een perceel van 635 m² in een landelijke omgeving vlakbij de N10 Aarschot-Lier en niet ver van het centrum van Heist-op-den-Berg. Vlakbij verschillende scholen en dichtbij een ruim aanbod van sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Met een bewoonbare oppervlakte van 184 m² heeft deze in 2026 gedeeltelijk gerenoveerde woning heel wat te bieden. De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met toegang naar kelder, een royale leefruimte, een eetkamer, een veranda, een keuken, een badkamer en een apart toilet. Achteraan de woning is er nog een technische ruimte en een ruime berging. Op de eerste verdieping is er een nachthal met drie ruime slaapkamers. Via een vaste trap is er toegang tot de ruime zolder van 45 m² die ook nog volledig ingericht zou kunnen worden. In de tuin is er een gesloten garage voor één auto en naast en vooraan de woning is er parking mogelijk voor drie auto's.

Neem dan gerust contact op voor meer inlichtingen of een bezoek!

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1950**
Renovatiejaar	**2026**
Oriëntatie voorgevel	**zuid**
Oriëntatie achtergevel	**noord**
Buurt	**landelijk centraal**
Beschikbaar vanaf	**onmiddellijk**
Staat	**Goede staat**
Bewoonbare oppervlakte	**184 m²**
Gevelbreedte	**7 m**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**3**
Totale oppervlakte	**635 m²**
Gevelbreedte	**7 m**
Breedte aan de straatkant	**14 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Pvc**
Verwarming	**Gas cv**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
EPC	**296 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Aantal toiletten	**1**
Opp woonkamer	**27 m²**
Opp eetkamer	**15 m²**
Veranda	**Ja**
Aantal badkamers	**1**
Aantal slaapkamers	**3**
Opp slaapkamer 1	**15 m²**
Opp slaapkamer 2	**14 m²**
Opp slaapkamer 3	**12 m²**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

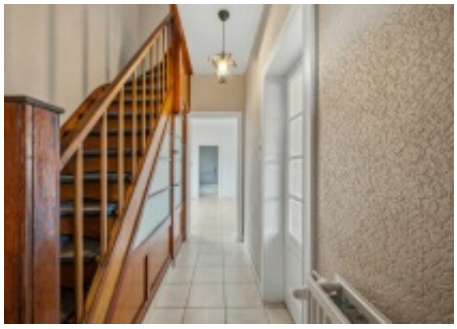
0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

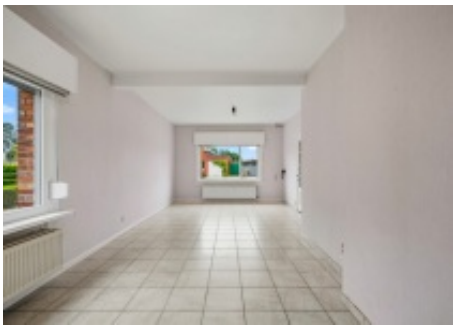
IMMO VERTOMMEN

FOTO'S

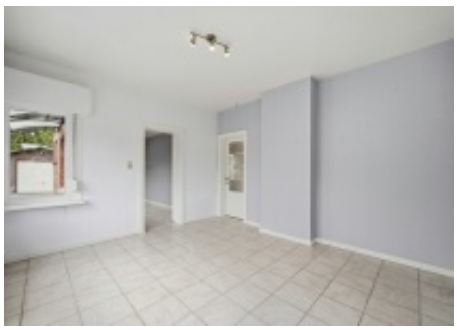










Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be