

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 395.000



 Slaapkamers	3	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	635 m ²	 Garages	1

Bent u op zoek naar een instapklare woning met tuin? Dan is deze gerenoveerde woning de ideale oplossing voor u. De woning is gelegen op een perceel van 635 m² in een landelijke omgeving vlakbij de N10 Aarschot-Lier en niet ver van het centrum van Heist-op-den-Berg. Vlakbij verschillende scholen en dichtbij een ruim aanbod van sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Met een bewoonbare oppervlakte van 184 m² heeft deze in 2026 gedeeltelijk gerenoveerde woning heel wat te bieden. De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met toegang naar kelder, een royale leefruimte, een eetkamer, een veranda, een keuken, een badkamer en een apart toilet. Achteraan de woning is er nog een technische ruimte en een ruime berging. Op de eerste verdieping is er een nachthal met drie ruime slaapkamers. Via een vaste trap is er toegang tot de ruime zolder van 45 m² die ook nog volledig ingericht zou kunnen worden. In de tuin is er een gesloten garage voor één auto en naast en vooraan de woning is er parking mogelijk voor drie auto's.

Neem dan gerust contact op voor meer inlichtingen of een bezoek!

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1950	Aantal toiletten	1
Renovatiejaar	2026	Opp woonkamer	27 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid	Opp eetkamer	15 m ²
Oriëntatie achtergevel	noord	Veranda	Ja
Buurt	landelijk centraal	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk	Aantal slaapkamers	3
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 1	15 m ²
Bewoonbare oppervlakte	184 m ²	Opp slaapkamer 2	14 m ²
Gevelbreedte	7 m	Opp slaapkamer 3	12 m ²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3		
Totale oppervlakte	635 m ²		
Gevelbreedte	7 m		
Breedte aan de straatkant	14 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Pvc		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	296 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

