

HUIS - HULSHOUT HOUTVENNE

€ 485.000



 Slaapkamers

3

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

742 m²

 Garages

1

Deze vrijstaande woning werd recent volledig gerenoveerd. Centraal gelegen niet ver van het centrum van Houtvenne. Deze werd mooi afgewerkt met degelijke materialen, is perfect onderhouden en instapklaar!

Veel ruimte en lichtinval zijn de troeven van deze woning. Vanuit de inkomhal met gastentoilet en bureauruimte kom je rechtstreeks in de leefruimte met zicht op de tuin. Aansluitend bij de woonkamer is de maatwerkkeuken met kwaliteitstoestellen, een ontbijtruimte en veel handig ingemaakte kasten. Door de praktische indeling van de woning geniet je vanuit alle leefruimtes een mooi uitzicht op de tuin met overdekt terras aan de keuken en woonkamer. Naast de keuken vinden we eveneens een ruime wasplaats en in pandige garage. Alle leefruimtes bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping, ook de 3 slaapkamers en de badkamer. Aan opbergruimte geen gebrek: de woning heeft een grote opbergzolder, twee carports en een apart tuinhuis.

Bent u op zoek naar een royale, instapklare woning in perfecte staat? Geniet u graag op uw zuidgeoriënteerd terras met uitzicht op de tuin? Dan is deze woning uw bezoek zeker waard!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1981	Kadastraal inkomen	€ 872 ,-
Renovatiejaar	2025	Aantal toiletten	1
Oriëntatie voorgevel	noord	Opp woonkamer	35 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid	Veranda	Ja
Buurt	centraal residentiële wijk	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	3
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	14 m ²
Staat	Hernieuwd	Opp slaapkamer 2	10 m ²
Bewoonbare oppervlakte	209 m ²	Opp slaapkamer 3	8 m ²
Gevelbreedte	13 m	Bureau	Ja
Aantal terrassen	1	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Oriëntatie terras 1	zuid
Aantal carports	2		
Totale oppervlakte	742 m ²		
Gevelbreedte	13 m		
Breedte aan de straatkant	22 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Pvc		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	210 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19	Hallaaraard 2	0496 53 90 53	immovertommen.be
3140 Keerbergen	2220 Heist-op-den-Berg	0496 26 47 26	contact@immovertommen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

