test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - HULSHOUT HOUTVENNE

€ 485.000



Slaapkamers	**3**	Badkamers	**1**
Totale oppervlakte	**742 m²**	Garages	**1**

Deze vrijstaande woning werd recent volledig gerenoveerd. Centraal gelegen niet ver van het centrum van Houtvenne. Deze werd mooi afgewerkt met degelijke materialen, is perfect onderhouden en instapklaar!

Veel ruimte en lichtinval zijn de troeven van deze woning. Vanuit de inkomhal met gastentoilet en bureauruimte kom je rechtstreeks in de leefruimte met zicht op de tuin. Aansluitend bij de woonkamer is de maatwerkkeuken met kwaliteitstoestellen, een ontbijtruimte en veel handig ingemaakte kasten. Door de praktische indeling van de woning geniet je vanuit alle leefruimtes een mooi uitzicht op de tuin met overdekt terras aan de keuken en woonkamer. Naast de keuken vinden we eveneens een ruime wasplaats en inpandige garage. Alle leefruimtes bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping, ook de 3 slaapkamers en de badkamer. Aan opbergruimte geen gebrek: de woning heeft een grote opbergzolder, twee carports en een apart tuinhuis.

Bent u op zoek naar een royale, instapklare woning in perfecte staat? Geniet u graag op uw zuidgeorienteerd terras met uitzicht op de tuin? Dan is deze woning uw bezoek zeker waard!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1981**
Renovatiejaar	**2025**
Oriëntatie voorgevel	**noord**
Oriëntatie achtergevel	**zuid**
Buurt	**centraal residentiële wijk**
Beschikbaar vanaf	**af te spreken met eigenaar**
Staat	**Hernieuwd**
Bewoonbare oppervlakte	**209 m²**
Gevelbreedte	**13 m**
Aantal terrassen	**1**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**4**
Aantal carports	**2**
Totale oppervlakte	**742 m²**
Gevelbreedte	**13 m**
Breedte aan de straatkant	**22 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Pvc**
Verwarming	**Gas cv**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
EPC	**210 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Kadastraal inkomen	**€ 872 ,-**
Aantal toiletten	**1**
Opp woonkamer	**35 m²**
Veranda	**Ja**
Aantal badkamers	**1**
Aantal slaapkamers	**3**
Opp slaapkamer 1	**14 m²**
Opp slaapkamer 2	**10 m²**
Opp slaapkamer 3	**8 m²**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**zuid**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

FOTO'S














Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be