

HUIS - KEERBERGEN

€ 685.000



 Slaapkamers

5



Badkamers

2

 Totale oppervlakte

3114 m²



Garages

2

Te renoveren tijdloze villa met veel potentieel in een residentiële omgeving te Keerbergen.

Deze woning biedt gegarandeerde rust in een oase van groen en bos.

Op een perceel van circa 3.114 m², met een bewoonbare oppervlakte van 403 m², heeft deze tijdloze villa veel te bieden. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin en het achterliggende groen.

De woning heeft een ruime inkomhal met gastentoilet. De luminieuze leefruimte van circa 63 m², voorzien van een gezellige haard, geeft via een schuifraam rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin. Aansluitend vindt men de keuken die eveneens zicht heeft op de tuin. Daarnaast zijn er op deze gelijkvloerse verdieping vier slaapkamers en één badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer, die ook als kantoor of ruimte vrij beroep gebruikt kan worden, een aparte kamer, een badkamer en een ruime opbergzolder.

Er is in de kelder ook een ruime garage voor twee wagens en veel opbergruimte.

Kortom, een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1967	Kadastraal inkomen	€ 3589 ,-
Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	zuid	Opp woonkamer	63 m²
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal badkamers	2
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	5
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	43 m²
Staat	Te renoveren	Opp slaapkamer 2	24 m²
Bewoonbare oppervlakte	403 m²	Opp slaapkamer 3	13 m²
Gevelbreedte	20 m	Opp slaapkamer 4	13 m²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 5	11 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Bureau	Ja
Totale oppervlakte	3114 m²	Wasplaats	Ja
Gevelbreedte	20 m	Oriëntatie terras 1	zuid
Breedte aan de straatkant	58 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	663 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Nee		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

gemengd woongebied

FOTO'S

