test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - SINT-KATELIJNE-WAVER

€ 1.795.000



Slaapkamers	**8**	Totale oppervlakte	**25652 m²**

Dit kasteel werd rond 1854 gebouwd en vormt het middelpunt van een landschappelijk park van ± 2,5 ha.
Vandaag wordt dit historische pand gebruikt als een unieke kantoorruimte.
Het domein is centraal gelegen tussen Antwerpen en Brussel en geniet een vlotte bereikbaarheid door de nabijheid van de R6 en de E19.
De sierlijke oprijlaan leidt tot aan het centraal gelegen kasteel met adembenemende zichten over de tuin en het achtergelegen groen.
Het pand beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 663 m^2 en is voorzien van alle comfort zonder afbreuk te doen aan de charme van dit historische gebouw.
Op het gelijkvloers heeft men een centrale inkomhal met ontvangstruimte, een ruime vergaderzaal, een archiefruimte, een kantoor en een keuken met eetplaats. Via de traphal met sanitair gedeelte kom je op de eerste verdieping met vier grote kantoorruimtes en eveneens een sanitair gedeelte. De zolderverdieping beschikt over vier multifunctionele kantoorruimtes die eventueel verder opgesplitst zouden kunnen worden. Het kasteel is ook gedeeltelijk onderkelderd.
Naast het gebruik als instapklaar kantoor behoort een groepspraktijk, een combinatie wonen/werken of een horeca uitbating tot de mogelijkeden.
Extra troef is de ruime parkeergelegenheid op het domein.
Kortom dit unieke pand heeft vele toepassingsmogelijkheden.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26
Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1854**
Renovatiejaar	**2016**
Oriëntatie voorgevel	**noordwesten**
Oriëntatie achtergevel	**zuidoosten**
Buurt	**centraal bosrijk**
Beschikbaar vanaf	**af te spreken met eigenaar**
Staat	**Goede staat**
Verdiepingen	**4**
Bewoonbare oppervlakte	**663 m²**
Gevelbreedte	**25 m**
Aantal terrassen	**1**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**20**
Totale oppervlakte	**25652 m²**
Gevelbreedte	**25 m**
Breedte aan de straatkant	**60 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Alarm	**Ja**
Videofoon	**Ja**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Gas cv**
Riolering	**Ja**
EPC	**455 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**
Kadastraal inkomen	**€ 1204 ,-**
Aantal slaapkamers	**8**
Bureau	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**zuidoosten**

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **parkgebied**

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S














Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be