

APPARTEMENT - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 325.000



 Slaapkamers

2



Badkamers

1



Tuin oppervlakte

82 m²

Stijlvol wonen met groen als achtertuin en het station op wandelafstand. Deze residentie combineert een uitstekende ligging, hoogwaardige nieuwbouw, energiezuinig wonen en een bijzonder aangename groene omgeving. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een comfortabele nieuwe thuis of een waardevolle investering. Bovendien kan de aankoop van deze nieuwbouwappartementen, indien aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan, onder het gunstige tarief van 6% BTW vallen. Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwproject in Heist-op-den-Berg, waar hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging perfect samenkomen. Winkels, scholen, het station, horeca en andere faciliteiten zijn vlakbij.

Comfort en kwaliteit tot in de details:

Elk appartement wordt afgewerkt met aandacht voor kwaliteit, comfort en energiezuinigheid. De keuze voor duurzame en energiezuinige materialen zorgt ervoor dat de hedendaagse EPB-normen ruimschoots worden gehaald.

Iedere woonentiteit beschikt over:

ruime terrassen of, voor de gelijkvloerse appartementen, een privaatieve tuin
een in pandige parkeerplaats met pre-installatie voor een elektrische laadpaal aan 25.000 euro
een ruime private berging aan 5000 euro
fietsstaanplaatsen

Prijzen zijn exclusief BTW, aansluitingskosten en notariskosten.

Interesse?

Voor plannen, prijzen, beschikbare appartementen en verdere informatie kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Immo Vertommen Keerbergen
0496 26 47 26
contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

[immovertommen.be](https://www.immovertommen.be)
contact@immovertommen.be

DETAILS

Bouwjaar	2027
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Buurt	centraal nabij station
Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Verdiepingen	4
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Aantal terrassen	1
Tuin	Ja
Water	Ja
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerkerij	Aluminium
Verwarming	Collectief geothermie
Riolering	Ja
EPC	In aanvraag
Elektriciteitskeuring	Ja, conform

Aantal toiletten	1
Opp woonkamer	50 m²
Aantal badkamers	1
Opp badkamer 1	5 m²
Aantal slaapkamers	2
Opp slaapkamer 1	11 m²
Opp slaapkamer 2	8 m²
Wasplaats	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

