

APPARTEMENT - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 315.000



 Slaapkamers

2

 Badkamers

1

Stijlvol wonen met groen als achtertuin en het station op wandelafstand. Deze residentie combineert een uitstekende ligging, hoogwaardige nieuwbouw, energiezuinig wonen en een bijzonder aangename groene omgeving. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een comfortabele nieuwe thuis of een waardevolle investering. Bovendien kan de aankoop van deze nieuwbouwappartementen, indien aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan, onder het gunstige tarief van 6% BTW vallen. Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwproject in Heist-op-den-Berg, waar hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging perfect samenkomen. Winkels, scholen, het station, horeca en andere faciliteiten zijn vlakbij.

Comfort en kwaliteit tot in de details:

Elk appartement wordt afgewerkt met aandacht voor kwaliteit, comfort en energiezuinigheid. De keuze voor duurzame en energiezuinige materialen zorgt ervoor dat de hedendaagse EPB-normen ruimschoots worden gehaald.

Iedere woonentiteit beschikt over:

ruime terrassen of, voor de gelijkvloerse appartementen, een privaatieve tuin
een inpandige parkeerplaats met pre-installatie voor een elektrische laadpaal aan 25.000 euro
een ruime private berging aan 5000 euro
fietsstaanplaatsen

Prijzen zijn exclusief BTW, aansluitingskosten en notariskosten.

Interesse?

Voor plannen, prijzen, beschikbare appartementen en verdere informatie kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Immo Vertommen Keerbergen
0496 26 47 26
contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2027	Aantal toiletten	1
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten	Opp woonkamer	45 m²
Buurt	centraal nabij station	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf	bij oplevering	Opp badkamer 1	5 m²
Verdiepingen	4	Aantal slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	82 m²	Opp slaapkamer 1	12 m²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 2	9 m²
Water	Ja	Wasplaats	Ja
Videofoon	Ja	Oppervlakte terras 1	10 m²
Lift	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Collectief geothermie		
Riolering	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	 Watertoets	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt		
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		

Bestemming

woongebied

FOTO'S

