

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 649.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	7800 m ²	 Garages	1

Bent u op zoek naar een mooie woning met achterliggend weiland voor uw paarden of andere dieren? Dan is deze ruime en instapklare woning de ideale oplossing voor u. De woning is gelegen op een schitterend perceel van circa 7800 m² in een landelijke omgeving vlakbij de N10 Aarschot-Lier en niet ver van het centrum van Heist-op-den-Berg. Vlakbij verschillende scholen en dichtbij een ruim aanbod van sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Met een bewoonbare oppervlakte van 216 m² heeft deze in 2022 gedeeltelijk gerenoveerde woning heel wat te bieden. De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een royale leefruimte, een gerenoveerde keuken met koele berging, een wasplaats, een badkamer met wastafel, douche en bad en twee slaapkamers.

Op de eerste verdieping bevinden zich een hal, twee extra slaapkamers en een zolderberging. In de tuin is er een aparte gesloten garage voor één auto en een overdekte carport eveneens voor één auto. Achteraan in de tuin is er ook nog een grote houten tuinberging.

Het weiland is gelegen achter de tuin met verzicht op het achtergelegen groen. Dit weiland is eveneens langs achter bereikbaar via een aparte toegangsweg.

Neem dan gerust contact op voor meer inlichtingen of een bezoek!

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1990	Kadastraal inkomen	€ 1169 ,-
Renovatiejaar	2022	Aantal toiletten	1
Oriëntatie voorgevel	zuid	Opp woonkamer	24 m ²
Oriëntatie achtergevel	noord	Opp eetkamer	19 m ²
Buurt	landelijk centraal	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	4
af te spreken met eigenaar		Opp slaapkamer 1	20 m ²
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 2	14 m ²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 3	24 m ²
Bewoonbare oppervlakte	216 m ²	Opp slaapkamer 4	19 m ²
Gevelbreedte	10 m	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3	Oriëntatie terras 1	noord
Totale oppervlakte	7800 m ²		
Gevelbreedte	10 m		
Breedte aan de straatkant	15 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	295 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

