test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - KEERBERGEN

€ 945.000



Slaapkamers	**4**	Badkamers	**3**
Totale oppervlakte	**1503 m²**	Garages	**1**

Unieke architectenwoning met boothuis aan het meer van Keerbergen
Bent u op zoek naar rust en een unieke woonbeleving? Deze karaktervolle woning combineert een warme architectuur met een functionele indeling. Dankzij het atelier met eigen badkamer op het gelijkvloers is het pand uitermate geschikt voor een vrij beroep, hobbyruimte of gastenverblijf. Buitenleven staat hier centraal met diverse terrassen, een intieme patio en een eigen zonneterras met zicht over het meer. Een lichtrijk droomhuis op een toplocatie.

Locatie: Exclusief gelegen aan de oevers van het meer van Keerbergen.
Licht & Zicht: Architecturaal ontwerp met kamerhoge ramen en magnifieke waterzichten.
Flexibiliteit: Gelijkvloers atelier/slaapkamer met ensuite badkamer (ideaal voor praktijk of gasten).
Uniek element: Een prachtige, verwarmde wintertuin die binnen en buiten verbindt.
Extra's: 3 tot 4 slaapkamers, 3 badkamers, inpandige garage en een eigen boothuis.

Wenst u meer informatie of wil u een bezoek plannen aan deze unieke woning?

Wij helpen u graag verder: contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

Prijs exclusief kosten en registratierechten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1985**
Oriëntatie voorgevel	**oost**
Oriëntatie achtergevel	**west**
Buurt	**residentiële wijk villa wijk**
Beschikbaar vanaf	**vanaf akte**
Staat	**Deels te renoveren**
Bewoonbare oppervlakte	**349 m²**
Gevelbreedte	**19 m**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**3**
Totale oppervlakte	**1503 m²**
Gevelbreedte	**19 m**
Breedte aan de straatkant	**37 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Stookolie cv**
Riolering	**Ja**
EPC	**379 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, niet conform**

Aantal toiletten	**3**
Veranda	**Ja**
Aantal badkamers	**3**
Aantal slaapkamers	**4**
Bureau	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**west**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

Bouwvergunning verkregen	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding uitgebracht	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Bestemming	**woonpark**

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S














Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be