

HUIS - KEERBERGEN

€ 945.000



 Slaapkamers

4

 Badkamers

3

 Totale oppervlakte

1503 m²

 Garages

1

Unieke architectenwoning met boothuis aan het meer van Keerbergen

Bent u op zoek naar rust en een unieke woonbeleving? Deze karaktervolle woning combineert een warme architectuur met een functionele indeling. Dankzij het atelier met eigen badkamer op het gelijkvloers is het pand uitermate geschikt voor een vrij beroep, hobbyruimte of gastenverblijf.

Buitenleven staat hier centraal met diverse terrassen, een intieme patio en een eigen zonneterras met zicht over het meer. Een lichtrijk droomhuis op een toplocatie.

Locatie: Exclusief gelegen aan de oevers van het meer van Keerbergen.

Licht & Zicht: Architecturaal ontwerp met kamerhoge ramen en magnifieke waterzichten.

Flexibiliteit: Gelijkvloers atelier/slaapkamer met ensuite badkamer (ideaal voor praktijk of gasten).

Uniek element: Een prachtige, verwarmde wintertuin die binnen en buiten verbindt.

Extra's: 3 tot 4 slaapkamers, 3 badkamers, inpandige garage en een eigen boothuis.

Wenst u meer informatie of wil u een bezoek plannen aan deze unieke woning?

Wij helpen u graag verder: contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

Prijs exclusief kosten en registratierechten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1985	Aantal toiletten	3
Oriëntatie voorgevel	oost	Veranda	Ja
Oriëntatie achtergevel	west	Aantal badkamers	3
Buurt	residentiële wijk villa wijk	Aantal slaapkamers	4
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Bureau	Ja
Staat	Deels te renoveren	Oriëntatie terras 1	west
Bewoonbare oppervlakte	349 m ²		
Gevelbreedte	19 m		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3		
Totale oppervlakte	1503 m ²		
Gevelbreedte	19 m		
Breedte aan de straatkant	37 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
EPC	379 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming **woonpark**

FOTO'S

