

HUIS - ROTSELAAR

€ 649.000



 Slaapkamers

3

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

1357 m²

 Garages

1

Temidden van de natuur op de residentiële Heikantberg bevindt zich deze uitzonderlijke en recent gebouwde villa in pastoriestijl, in een residentieel park. Gelegen op een hoekperceel van 1357 m² met zuidgeoriënteerde tuin achteraan. Met een bewoonbare oppervlakte van 200 m², heeft deze charmante villa heel wat te bieden. De grote glaspartijen zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken uit over de prachtige tuin en het omliggende groen.

Via de inkomhal met gastentoilet komen we in een royale woonkamer met Scandinavische houtkachel en een open keuken. De leefruimte geeft via grote ramen rechtstreeks uit op de tuin met panoramisch zicht over het omliggende groen.

Eveneens op de gelijkvloerse verdieping is er een ruime garage met plaats voor één auto en heel veel opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de grote master slaapkamer beschikt over een aparte dressing, een volledig gerenoveerde badkamer en een apart toilet. Er is ook nog een zolder met veel opbergruimte.

De woning is gedeeltelijk bemeubeld.

Kortom een interessante villa met schitterende tuin voor liefhebbers van een groene rustige omgeving!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2005	Kadastraal inkomen	€ 1222 ,-
Renovatiejaar	2025	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	noord	Opp woonkamer	34 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid	Aantal badkamers	1
Buurt	bosrijk residentiële wijk	Aantal slaapkamers	3
Beschikbaar vanaf		Opp slaapkamer 1	19 m²
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 2	13 m²
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 3	12 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²	Oriëntatie terras 1	zuid
Gevelbreedte	13 m		
Aantal terrassen	1		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2		
Totale oppervlakte	1357 m²		
Gevelbreedte	13 m		
Breedte aan de straatkant	30 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Pvc		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	177 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

