

HUIS - KEERBERGEN

€ 1.899.000



 Slaapkamers

7

 Badkamers

3

 Totale oppervlakte

3480 m²

 Garages

2

Vlak bij het prestigieuze Golf- en Meer-domein in Keerbergen ligt deze exclusieve villa. Deze luxueuze U-vormige woning staat op een prachtig perceel en biedt een oase van rust. In de prachtig aangelegde tuin ligt een buitenzwembad dat naadloos aansluit op het gezellige terras. Binnen trekt de hoogwaardige afwerking meteen de aandacht. Dankzij de praktische indeling geniet u overal van een overweldigend gevoel van licht en ruimte. Indeling:

De ruime inkomhal met gastentoilet leidt naar een royale leefruimte. Hier vormen de zithoek en de eetkamer een harmonieus geheel, badend in het natuurlijke licht door de enorme raampartijen. Aansluitend vindt u de volledig uitgeruste keuken met een praktische bijkeuken en wasplaats. Een rustige bureauimte biedt toegang tot de ruime, inpandige garage. In de andere vleugel bevindt zich een gezellige tv-kamer die toegang geeft tot het volledig vernieuwde binnenzwembad, uitgerust met een eigen douche en toilet. Het overdekte terras biedt een adembenemend uitzicht op de tuin en het buitenzwembad. De bovenverdiepingen tellen maar liefst 7 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet. Een authentieke wijnkelder maakt dit exclusieve plaatje compleet.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1991	Kadastraal inkomen	€ 6130 ,-
Renovatiejaar	2012	Aantal toiletten	5
Oriëntatie voorgevel	west	Opp woonkamer	107 m ²
Oriëntatie achtergevel	oost	Veranda	Ja
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal badkamers	3
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	7
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	41 m ²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 2	32 m ²
Bewoonbare oppervlakte	1007 m ²	Opp slaapkamer 3	32 m ²
Gevelbreedte	21 m	Opp slaapkamer 4	31 m ²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3	Opp slaapkamer 5	25 m ²
Totale oppervlakte	3480 m ²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	21 m	Wasplaats	Ja
Breedte aan de straatkant	35 m	Oriëntatie terras 1	oost
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Pvc		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	250 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

