

HUIS - TREMELO

€ 640.000



 Slaapkamers

3

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

634 m²

Op fietsafstand van het bruisende centrum van Tremelo bevindt zich deze energiezuinige, halfopen woning op een perceel van 634 m². Met een bewoonbare oppervlakte van 193 m² en een mooie, kwalitatieve afwerking met veel ingemaakte kasten heeft deze tijdloze woning heel wat te bieden. De doordachte indeling en de vele glaspartijen creëren een aangenaam ruimtegevoel. Alle leefruimtes baden in het daglicht en geven rechtstreeks uit op de zonnige tuin met verwarmd zwembad.

De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een bureauruimte, een wasplaats/berging en een uitzonderlijk royale leefruimte met open keuken.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime master slaapkamer met volledig ingerichte dressing, twee grote slaapkamers en een ruime badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inlopdouche.

In de mooi aangelegde tuin met verschillende zonnige terrassen is het heerlijk vertoeven. Met een verwarmd zwembad en een tuinberging met overdekt terras en buitendouche is alles aanwezig om te genieten van een luxe vakantiegevoel met een maximum aan rust en comfort.

Wenst u meer informatie of wil u een bezoek plannen aan deze unieke woning?

Wij helpen u graag verder: contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

Prijs exclusief kosten en registratierechten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	€ 1931,-
Oriëntatie voorgevel	oost	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	west	Opp woonkamer	47 m²
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	3
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	22 m²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 2	15 m²
Bewoonbare oppervlakte	193 m²	Opp slaapkamer 3	15 m²
Gevelbreedte	9 m	Bureau	Ja
Aantal terrassen	2	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2	Oriëntatie terras 1	west
Totale oppervlakte	634 m²		
Gevelbreedte	9 m		
Breedte aan de straatkant	12 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	20 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

