

HUIS - KEERBERGEN

€ 895.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	1729 m ²	 Garages	2

Instapklare, klassieke villa in een meer- en golfomgeving.

Deze woning met zwembad biedt gegarandeerde rust in een groene rustige omgeving.

Op een perceel van circa 1.729 m², met een bewoonbare oppervlakte van 296 m², heeft deze villa veel te bieden. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin met zwembad en het omliggende groen. Daarnaast is de woning ook voorzien van een ruime tuinberging.

De woning heeft een ruime inkomhal met gastentoilet. De luminieuze leefruimte met eetkamer van circa 54 m², voorzien van een gezellige inbouwhaard, geeft rechtstreeks toegang tot het terras met zwembad en de tuin. Aansluitend vindt men een moderne keuken die eveneens zicht heeft op de tuin. Daarnaast is er ook een wasplaats, een berging en een ruime dubbele garage met veel opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een grote open ruimte in de hal die dienst kan doen als bureau of extra zitruimte. Boven de ganse woning is er een grote opbergzolder.

Kortom, een perfect rustieke woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1974	Kadastraal inkomen	€ 2873 ,-
Renovatiejaar	2013	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten	Opp woonkamer	27 m²
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Opp eetkamer	27 m²
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	1
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	4
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 1	19 m²
Bewoonbare oppervlakte	296 m²	Opp slaapkamer 2	18 m²
Gevelbreedte	16 m	Opp slaapkamer 3	15 m²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 4	14 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Bureau	Ja
Totale oppervlakte	1729 m²	Wasplaats	Ja
Gevelbreedte	16 m	Oriëntatie terras 1	west
Breedte aan de straatkant	76 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	283 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

