

HUIS - TREMELO

€ 549.000



 Slaapkamers	3	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	325 m ²	 Garages	1

Deze verrassend ruime en instapklare halfopen woning met toffe tuin geniet een rustige en residentiële ligging in Tremelo. Gelegen op een mooi perceel van 325 m² in een rustige straat. Centrale en vlot bereikbare locatie, op een boogscheut van de dorpskern van Tremelo met winkels en horeca. Vlakbij verschillende scholen en dichtbij een ruim aanbod van sport- en ontspanningsmogelijkheden. Prima verbindingen naar Aarschot, Mechelen, Leuven en Heist-op-den-Berg.

Met een bewoonbare oppervlakte van 238 m² en een prima afwerking heeft deze tijdloze woning heel wat te bieden. De doordachte indeling en een ruime, natuurlijke lichtinval zorgen voor een aangename, huiselijke sfeer.

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal met gastentoilet, een grote woonkamer, een keuken met bijkeuken en een garage met wasruimte. De eerste verdieping biedt een nachthal, drie ruime slaapkamers en een luxueuze badkamer. De extra troef van deze woning is de afgewerkte multifunctionele zolder van circa 77 m². Die kan eventueel gebruikt worden als bureau, aparte woonstudio, hobbyruimte of voor het bijmaken van extra slaapkamers.

Kortom een instapklare woning met veel mogelijkheden en een leuke tuin voor liefhebbers van wonen op een uitstekende locatie!

Graag meer inlichtingen of een bezoek aan deze woning?
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratierechten en/of notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2007	Kadastraal inkomen	€ 1752 ,-
Oriëntatie voorgevel	west	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	oost	Opp woonkamer	35 m ²
Buurt	centraal residentiële wijk	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	3
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	21 m ²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 2	17 m ²
Verdiepingen	3	Opp slaapkamer 3	16 m ²
Bewoonbare oppervlakte	238 m ²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	8 m	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Totale oppervlakte	325 m ²		
Gevelbreedte	8 m		
Breedte aan de straatkant	11 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	137 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

