test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - MECHELEN

€ 1.075.000



Slaapkamers	**4**	Badkamers	**2**
Totale oppervlakte	**594 m²**	Garages	**7**

Ontdek dit prachtig herenhuis met handelsruimte nabij het centrum van Mechelen. Het pand heeft een totale bewoonbare oppervlakte van 451 m² waarvan circa 250 m² handelsruimte. Op het gelijkvloers vindt je een handelsruimte met aansluitend een berging, toilet en waskamer. Ook op de eerste verdieping beschik je over circa 60 m² handelsruimte.
De tweede verdieping biedt een ruime, lichtrijke woonkamer op parketvloer met een open haard. Aansluitend is er een sfeervolle eetkamer en een volledig ingerichte keuken. Achteraan is er op deze verdieping een zeer groot zonnig dakterras met open uitzicht. De derde verdieping heeft drie slaapkamers, waarvan één nu gebruikt wordt als dressing en een badkamer. Op de vierde verdieping is er een zeer grote master bedroom met dressing en luxueuze badkamer en een berging.
De woning beschikt over een mooi aangelegde stadstuin waar het in de zomer aangenaam vertoeven is.
De mogelijkheid bestaat tot aankoop van een grote overdekte garage met plaats voor 7 wagens en een aparte afsluitbare garagebox. Deze garage met staanplaatsen is toegankelijk langs de achtergelegen straat en kan ook gebruik worden als privé parking voor de klanten van de handelsruimte.
Vraagrpijs garage met 7 autostaanplaatsen is 200.000,- euro.

Kortom, een schitterend pand voor iemand die wonen en werken wil combineren in het centrum van Mechelen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1880**
Renovatiejaar	**2022**
Oriëntatie voorgevel	**oost**
Oriëntatie achtergevel	**west**
Buurt	**centraal stadskern**
Beschikbaar vanaf	**af te spreken met eigenaar**
Staat	**Goede staat**
Verdiepingen	**5**
Bewoonbare oppervlakte	**451 m²**
Gevelbreedte	**7 m**
Aantal terrassen	**2**
Totale oppervlakte	**594 m²**
Gevelbreedte	**7 m**
Breedte aan de straatkant	**7 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Stookolie cv**
Riolering	**Ja**
EPC	**240 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, niet conform**

Kadastraal inkomen	**€ 2549 ,-**
Aantal toiletten	**3**
Opp woonkamer	**29 m²**
Opp eetkamer	**14 m²**
Veranda	**Ja**
Aantal badkamers	**2**
Aantal douchekamers	**1**
Aantal slaapkamers	**4**
Opp slaapkamer 1	**29 m²**
Opp slaapkamer 2	**15 m²**
Opp slaapkamer 3	**12 m²**
Opp slaapkamer 4	**11 m²**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S














Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be