

## HUIS - BEGIJNENDIJK

€ 599.000



 Slaapkamers

5

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

1061 m<sup>2</sup>

Deze klassieke villa op een perceel van 10 are werd gebouwd in 2003 en is perfect onderhouden.

De woning biedt op de benedenverdieping een royale leefruimte met grote terrasramen die zorgen voor een aangenaam ruimtelijk gevoel. Een volledig ingerichte keuken met eethoek en een afzonderlijke kantoorruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier erg ruime slaapkamers en de voorzieningen voor een badkamer. De zolderverdieping is ingericht als vijfde slaapkamer.

De woning is volledig onderkelderd en biedt voldoende opbergmogelijkheden.

Extra troef is het afzonderlijke bijgebouw momenteel in gebruik als volledig ingerichte zorgwoning voorzien van een ingerichte keuken, een leefruimte, een badkamer en een volwaardige slaapkamer.

Landelijk gelegen op fietsafstand van winkels, scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden. Vlotte verbindingen naar Heist-op-den-Berg, Aarschot en Leuven.

Kortom deze degelijke en goed onderhouden woning is ideaal voor wie op zoek is naar een pand met tal van mogelijkheden: een samengesteld gezin, zorgwonen, de combinatie van wonen en werken,...

Aarzel niet ons te contacteren voor bijkomende informatie of een bezoek.  
Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

Prijzen exclusief registratierechten en/of notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

|                                 |                            |                    |                   |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Bouwjaar                        | 2003                       | Aantal toiletten   | 2                 |
| Oriëntatie voorgevel            | zuid                       | Opp woonkamer      | 37 m <sup>2</sup> |
| Buurt                           | centraal nabij station     | Aantal badkamers   | 1                 |
| Beschikbaar vanaf               |                            | Aantal slaapkamers | 5                 |
|                                 | af te spreken met eigenaar | Opp slaapkamer 1   | 22 m <sup>2</sup> |
| Staat                           | Goede staat                | Opp slaapkamer 2   | 10 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte          | 258 m <sup>2</sup>         | Opp slaapkamer 3   | 7 m <sup>2</sup>  |
| Gevelbreedte                    | 11 m                       | Opp slaapkamer 4   | 16 m <sup>2</sup> |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten) | 6                          | Opp slaapkamer 5   | 50 m <sup>2</sup> |
| Totale oppervlakte              | 1061 m <sup>2</sup>        | Bureau             | Ja                |
| Gevelbreedte                    | 11 m                       |                    |                   |
| Breedte aan de straatkant       | 25 m                       |                    |                   |
| Tuin                            | Ja                         |                    |                   |
| Water                           | Ja                         |                    |                   |
| Gas                             | Ja                         |                    |                   |
| Alarm                           | Ja                         |                    |                   |
| Dubbele beglazing               | Ja                         |                    |                   |
| Schrijnwerkerij                 | Pvc                        |                    |                   |
| Verwarming                      | Individueel stookolie cv   |                    |                   |
| Riolering                       | Ja                         |                    |                   |
| Regenwaterput                   | Ja                         |                    |                   |
| EPC                             | 182 kWh/m <sup>2</sup>     |                    |                   |
| Elektriciteitskeuring           | In aanvraag                |                    |                   |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Verkavelingsvergunning**

Bestemming

**Woongebied met landelijk karakter**

## FOTO'S

