

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG SCHRIEK

€ 485.000



 Slaapkamers

4

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

1178 m²

 Garages

1

Deze deels te renoveren landelijke hoeve met polyvalente ruimte bevindt zich op een centrale en groene locatie te Schriek.

Via een inkomhal aan de zijkant kom je in de keuken. De keuken geeft toegang tot een ruime berging, de woonkamer met ruime natuurlijke lichtinval en een centrale hal. Naast de woonkamer is er nog een ruime kamer die kan ingericht worden als slaapkamer of bureau. De centrale hal komt uit op een badkamer, een wasplaats en de garage. Via de trap in deze hal kom je op de eerste verdieping bij drie ruime slaapkamers.

Aan de achterzijde van de woning is er nog een tweede inkom die toegang geeft tot een toilet en een aparte ruimte. Via deze inkom kom je in de garage van de woning. Naast de garage is er nog een polyvalente ruimte met een trap die toegang biedt aan een ruime zolder. Dit gedeelte van de woning kan ingericht worden als praktijk- of kangoeroeruimte.

De grote tuin biedt een ruim zuid georiënteerd terras.

Kortom dit pand is ideaal voor wie op zoek is naar een woning waar de combinatie wonen en werken mogelijk is of voor kangoeroewonen en toch wenst te genieten van rust, groen en veel privacy.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1987	Kadastraal inkomen	€ 902 ,-
Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	zuid	Opp woonkamer	30 m ²
Buurt	centraal landelijk	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal slaapkamers	4
Staat	Deels te renoveren	Opp slaapkamer 1	19 m ²
Bewoonbare oppervlakte	275 m ²	Opp slaapkamer 2	16 m ²
Gevelbreedte	18 m	Opp slaapkamer 3	15 m ²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 4	10 m ²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Bureau	Ja
Totale oppervlakte	1178 m ²	Wasplaats	Ja
Gevelbreedte	18 m	Oriëntatie terras 1	zuid
Breedte aan de straatkant	50 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout of pvc		
Verwarming	Elektrische accumulatoren		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	393 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Nee		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

