

HUIS - KEERBERGEN

€ 1.095.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	3
 Totale oppervlakte	2865 m²	 Garages	2

Deze schitterende laagbouwvilla is gelegen in het groene Keerbergen. Het pand werd gebouwd in 1989 en heeft in 2007 een complete renovatie ondergaan. Omringd door groen geniet u hier van optimale privacy en stilte. Het Koninklijk Atheneum, de golfclub en bushalte zijn op loopafstand bereikbaar.

U wordt verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet. Vanuit hier heeft u toegang tot de centrale gang en de zithoek. Het hart van de woning wordt gevormd door de centraal gelegen zithoek, die enerzijds leidt naar een ruime woonkamer en anderzijds naar de goed uitgeruste keuken. De leefruimte is gezellig ingedeeld met een aparte eetruimte en een comfortabele zithoek, waar veel natuurlijk licht door de grote ramen naar binnen valt en met een houtkachel voor extra sfeer. De keuken is uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, kookplaat en afzuigkap. Naast de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken met een tweede ingebouwde koelkast, diepvriezer en inbouwkasten. Vanuit de centrale gang heeft u toegang tot vier slaapkamers, waarvan er thans één als kantoor is ingericht, een badkamer met douche en toilet. De hoofdslaapkamer is apart gelegen en beschikt over inbouwkasten en een eigen badkamer met een bad, douche en toilet. Via de inkomhal heeft u toegang tot de dubbele inpandige garage, waar aansluitingen voor een wasmachine en droogkast aanwezig zijn. Boven de garage bevindt zich een ruime bergzolder. Grenzend aan de garage is er een ruime poolhouse met aparte badkamer met douche en toilet.

Aankoop van het meubilair is mogelijk.

Buiten zijn er twee grote terrassen. De prachtig aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin is volledig omheind en toegankelijk via een automatische poort. Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich het zwembad. Achter de woning is tevens een praktisch tuinhuis aanwezig.

Bijzonderheden:

Volledig gerenoveerd in 2007
 Gelijkvloerse woning voor optimaal comfort
 Airconditioning/warmtepomp in alle slaapkamers
 Rustige en residentiële ligging
 Centrale ligging in de omgeving van scholen, bushalte en Golf van Keerbergen
 Zwembad met solar roldek

Dubbele inpandige garage
Vier slaapkamers
Vloerverwarming
Direct bewoonbaar, geen renovaties nodig

INDELING

Gelijkvloers

INKOM op vloertegels (5.15 x 3.00 m) + (4.50 x 1.00 m)
KANTOOR/SLAAPKAMER 4 op vast tapijt (4.90 x 3.35 m)
GARAGE met uitgietsbak en aansluiting wasmachine/droogkast op vloertegels (7.75 x 5.50 m)
TECHNISCHE RUIMTE ZWEMBAD op vloertegels (4.30 x 1.50 m)
POOLHOUSE met gymruimte en badkamer (wc, wastafel en douche) op vloertegels (6.45 x 5.15 m)
SLAAPKAMER 1 met airco op vast tapijt (5.35 x 4.00 m)
DRESSING op vast tapijt (2.50 x 2.50 m)
BADKAMER 1 met douche, ligbad, wc en dubbele wastafel op vloertegels (2.95 x 2.75 m)
SLAAPKAMER 2 met airco op vast tapijt (4.25 x 3.80 m)
SLAAPKAMER 3 met airco op vast tapijt (4.25 x 3.00 m)
BADKAMER 2 met inloepdouche en dubbele wastafel op vloertegels (1.90 x 1.80 m) + (1.50 x 1.00 m)
WC met handenwasser op vloertegels (1.35 x 1.00 m)
LEEFRUIMTE met inbouwcasette hout op vloertegels (10.75 x 4.95m) + (4.90 x 4.40 m)
KEUKEN met kwalitatieve toestellen op vloertegels (4.10 x 4.00 m)
BIJKEUKEN op vloertegels (4.00 x 2.60 m)

Zolder

Zolder voor gebruik als opbergruimte

Tuinhuis

Tuinhuis op vloertegels (4.35 x 2.50 m)

Zwembad

Zwembad (11.00 x 4.50 m) met rondom terrassen

Terras achteraan

Ruime terrassen achteraan circa 50m²

Bijzonderheden:

Volledig gerenoveerd in 2007
Gelijkvloerse woning voor optimaal comfort
Airconditioning/warmtepomp in alle slaapkamers
Rustige en residentiële ligging
Centrale ligging in de omgeving van scholen, bushalte en Golf van Keerbergen
Zwembad met solar roldek
Dubbele inpandige garage
Mogelijkheid tot vierde slaapkamer in het kantoor
Vloerverwarming
Direct bewoonbaar, geen renovaties nodig

Interesse?

Bel 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratierechten en/of kosten

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1989	Kadastraal inkomen	€ 4001,-
Renovatiejaar	2007	Aantal toiletten	3
Oriëntatie voorgevel	noordoosten	Opp woonkamer	51 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten	Opp eetkamer	27 m²
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal badkamers	3
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	4
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	23 m²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 2	17 m²
Bewoonbare oppervlakte	326 m²	Opp slaapkamer 3	14 m²
Gevelbreedte	25 m	Opp slaapkamer 4	18 m²
Aantal terrassen	2	Bureau	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Oriëntatie terras 1	zuidwesten
Totale oppervlakte	2865 m²		
Gevelbreedte	25 m		
Breedte aan de straatkant	41 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming			
	Vloerverwarming gedeeltelijk stookolie cv		
Riolering	Ja		
EPC	211 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

