

HUIS - PUTTE

€ 975.000



 Slaapkamers

4



Badkamers

3

 Totale oppervlakte

2615 m²

Deze tijdloze woning is afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en bevindt zich op een rustige, groene locatie vlakbij het centrum van Beerzel.

De woonkamer met rechtstreekse toegang tot het terras geniet ruime natuurlijke lichtinval het ganse jaar door, heeft een gezellige sierhaard en is bereikbaar via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De grote open keuken aansluitend op de woonkamer met zicht op de tuin is voorzien van alle comfort. De wasplaats/bergruimte is bereikbaar via een afzonderlijke dienstingang. Op het gelijkvloers zijn eveneens drie slaapkamers en een luxueuze badkamer.

De eerste verdieping is bereikbaar langs zowel een binnen- als buitentrapp en vormt een aparte wooneenheid in het gebouw. Er is een ruime woonkamer met open keuken en ontbijthoek. Via een nachthal heb je toegang tot een wasplaats, een berging, een badkamer en een zeer ruime slaapkamer.

Extra troef van deze woning is het aparte wellness-gedeelte in de tuin met zwembad, jacuzzi, sauna, stoombad, ed. Er is ook een kleedkamer met douche en wc. In de tuin van het wellness-gedeelte is er ook een overdekt terras dat afsluitbaar is met een aparte bureau-ruimte.

De omgeving is aangenaam en rustig door het aanliggend bos.

Vooraan de woning is er ruime parkeergelegenheid.

Kortom dit pand is ideaal voor wie een woning zoekt waar kangoeroe-wonen of de combinatie wonen en werken mogelijk is én toch wenst te genieten van rust, groen en veel privacy.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1998	Kadastraal inkomen	€ 1696 ,-
Renovatiejaar	2024	Aantal badkamers	3
Oriëntatie voorgevel	zuid	Aantal slaapkamers	4
Oriëntatie achtergevel	noord	Wasplaats	Ja
Buurt	centraal bosrijk	Oriëntatie terras 1	zuid
Beschikbaar vanaf			
af te spreken met eigenaar			
Staat	Uitstekend		
Verdiepingen	1		
Bewoonbare oppervlakte	522 m ²		
Gevelbreedte	16 m		
Aantal terrassen	2		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6		
Totale oppervlakte	2615 m ²		
Gevelbreedte	16 m		
Breedte aan de straatkant	22 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Pvc		
Verwarming	Individueel gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	165 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

