

HUIS - BONHEIDEN RIJMENAM

€ 1.695.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	4
 Totale oppervlakte	1549 m ²	 Garages	2

Deze architecturale villa met een bewoonbare oppervlakte van 532 m² is centraal gelegen dichtbij het centrum van Rijenam op een perceel van 1549 m².

De woning is volledig onderkelderd (circa 300 m²) met een bruikbare hoogte van 2,60m.

Op het gelijkvloers kom je binnen via de inkom aan de zijkant die uitkomt op de centrale lichtrijke traphal, achteraan is er een ruime volledig ingerichte leefkeuken met ernaast een berging met ingemaakte kasten en de trapruimte die toegang geeft tot de kelder. Aan de rechterkant van de woning is er een grote living van circa. 80 m² die opgedeeld is in een zitkamer, een eetkamer en tv-kamer. Aan de voorzijde is er een dubbele garage met ernaast twee kantoorruimtes van 24 m² en 12 m².

Op de eerste verdieping heb je via het centrale trapgedeelte toegang tot drie slaapkamers met elk een eigen douchekamer, een toilet, de master bedroom met luxueuze badkamer en ruime dressing en een aparte wasplaats/berging met ingemaakte kasten.

In de prachtig aangelegde tuin is er een verwarmd zwembad met grote terrassen.

Deze woning is zeer energiezuinig dankzij ondermeer geothermie, uitzonderlijk goede isolatie, PV- zonnepanelen, een ventilatiesysteem D en aluminium schrijnwerk met hoogrendementsglas.

Contacteer ons voor informatie of een bezoek: contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

Prijs exclusief kosten en registratierechten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2019	Aantal toiletten	4
Oriëntatie voorgevel	noordwesten	Opp woonkamer	80 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten	Aantal badkamers	4
Buurt	centraal residentiële wijk	Aantal slaapkamers	4
Beschikbaar vanaf		Opp slaapkamer 1	18 m²
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 2	18 m²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 3	18 m²
Verdiepingen	3	Opp slaapkamer 4	17 m²
Bewoonbare oppervlakte	532 m²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	14 m	Wasplaats	Ja
Aantal terrassen	1	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4		
Totale oppervlakte	1549 m²		
Gevelbreedte	14 m		
Breedte aan de straatkant	24 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Geothermie		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	15 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

