

HUIS - LIER KONINGSHOOIKT

€ 1.695.000



 Slaapkamers

4

 Badkamers

4

 Totale oppervlakte

49140 m²

Deze architecturale zonevreemde villa laat uw hart ongetwijfeld sneller slaan met een uitzonderlijk gevoel voor evenwicht en precisie. De hoge plafonds, het kamerhoge schrijnwerk, de verassende zichten en perspectieven, de royale lichtinval, het materiaalgebruik en een oog voor kwaliteit en duurzaamheid zorgen voor een unieke woonbeleving.

Voor de aanleg van hun tuin kozen de eigenaars voor de allerhoogste standaarden en de tuinarchitect zorgde ervoor dat de binnen- en buitenruimtes van deze eigendom naadloos in elkaar overvloeien. Een bijzondere waterpartij begeleidt de bezoeker naar de ingang van de woning.

Gelijkvloers met inkomhal voorzien van een vestiaire en gastentoilet. De woonkamer met open haard sluit aan bij de royale bibliotheek. De volledig ingerichte keuken met ontbijtruimte biedt een adembenemend zicht over het zuidgericht terras. Vanuit de leefkeuken is er toegang tot de eetkamer. Eveneens op het gelijkvloers een afzonderlijk bureau met aparte ingang. Een gastenkamer met eigen sanitair bevindt zich tevens op het gelijkvloers. De eerste verdieping biedt drie royale slaapkamers en drie volledig uitgeruste badkamers. De mastersuite heeft twee dressings en aansluitend een luxueuze badkamer.

Carport voor 2 wagens en parkeergelegenheid voor 8 wagens buiten.

Voor informatie of een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1994	Kadastraal inkomen	€ 4227 ,-
Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal badkamers	4
Oriëntatie achtergevel	zuid	Aantal slaapkamers	4
Buurt	landelijk centraal	Bureau	Ja
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Wasplaats	Ja
Staat	Goede staat	Oriëntatie terras 1	zuid
Verdiepingen	2		
Bewoonbare oppervlakte	518 m²		
Gevelbreedte	25 m		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	8		
Aantal carports	2		
Totale oppervlakte	49140 m²		
Gevelbreedte	25 m		
Breedte aan de straatkant	186 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Staal		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	319 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

agrarisch gebied

FOTO'S

