

## HUIS - KEERBERGEN

€ 1.145.000



 Slaapkamers

3



Badkamers

3



Totale oppervlakte

2765 m<sup>2</sup>



Garages

2

Gelegen op enkele passen van het Golf- en Meerdomein van Keerbergen bevindt zich deze instapklare villa temidden van het groen. Op een perceel van circa 2.765 m<sup>2</sup>, met een bewoonbare oppervlakte van 416 m<sup>2</sup> en een kwaliteitsvolle afwerking heeft deze klassieke villa heel wat te bieden. De tijdloze architectuur, de ingenieus doordachte indeling en de grote glaspartijen zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin en het omliggende groen.

De woning biedt een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lumimieuze leefruimte met gezellige open haard geeft via verschillende raamdeuren rechtstreeks uit op het terras. De ingerichte keuken met ontbijthoek biedt een prachtig uitzicht over de tuin en heeft toegang tot berging. Eveneens op het gelijkvloers een bureau en een dubbele inpandige garage.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers met allen een en-suite badkamer en een apart toilet.

Kortom een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

|                                 |                        |                     |                   |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| Bouwjaar                        | 1996                   | Aantal toiletten    | 4                 |
| Oriëntatie voorgevel            | noord                  | Opp woonkamer       | 65 m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie achtergevel          | zuid                   | Opp eetkamer        | 22 m <sup>2</sup> |
| Buurt                           | bosrijk villa wijk     | Veranda             | Ja                |
| Beschikbaar vanaf               |                        | Aantal badkamers    | 3                 |
| af te spreken met eigenaar      |                        | Aantal slaapkamers  | 3                 |
| Staat                           | Goede staat            | Opp slaapkamer 1    | 23 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte          | 416 m <sup>2</sup>     | Opp slaapkamer 2    | 17 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte                    | 21 m                   | Opp slaapkamer 3    | 20 m <sup>2</sup> |
| Aantal terrassen                | 1                      | Bureau              | Ja                |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten) | 6                      | Wasplaats           | Ja                |
| Totale oppervlakte              | 2765 m <sup>2</sup>    | Oriëntatie terras 1 | zuid              |
| Gevelbreedte                    | 21 m                   |                     |                   |
| Breedte aan de straatkant       | 45 m                   |                     |                   |
| Tuin                            | Ja                     |                     |                   |
| Water                           | Ja                     |                     |                   |
| Gas                             | Ja                     |                     |                   |
| Alarm                           | Ja                     |                     |                   |
| Airco                           | Ja                     |                     |                   |
| Dubbele beglazing               | Ja                     |                     |                   |
| Schrijnwerkerij                 | Hout                   |                     |                   |
| Verwarming                      | Stookolie cv           |                     |                   |
| Riolering                       | Ja                     |                     |                   |
| Regenwaterput                   | Ja                     |                     |                   |
| EPC                             | 253 kWh/m <sup>2</sup> |                     |                   |
| Elektriciteitskeuring           | In aanvraag            |                     |                   |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woonpark**

## FOTO'S

