

HUIS - KEERBERGEN

€ 1.095.000



 Slaapkamers

3



Badkamers

2



Totale oppervlakte

2386 m²



Garages

2

In het hartje van het residentiële Keerbergen bevindt zich deze villa op een perceel van 2.386 m². Met een bewoonbare oppervlakte van 202 m² en een uitstekende afwerking heeft dit pareltje in moderne architectuur heel wat te bieden. De doordachte indeling en de kamerhoge glaspertijen zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel en een maximum aan natuurlijk licht. Alle leefruimtes kijken uit op de prachtige, groen tuin en het ruime overdekte terras.

De villa biedt op het gelijkvloers een open inkomhal met gastentoilet, een royale, luminieuze leefruimte met een volledig ingerichte luxe keuken met eiland en een wasplaats/berging. Eveneens op het gelijkvloers bevinden zich een master slaapkamer met ensuite badkamer, twee kinderkamers, een tweede badkamer en een multifunctionele ruimte.

Op de eerste verdieping is er een open bureau ruimte en een opbergzolder.

Vooraan in de tuin is er een dubbele carport.

Extra troef is de polyvalente overdekte ruimte in de tuin die afgewerkt kan worden als kantoor of hobbyruimte.

Deze woning energiezuinig noemen is een understatement dankzij ondermeer geothermie, uitzonderlijk goede isolatie, PV- zonnepanelen, een ventilatiesysteem D en aluminium schrijnwerk met hoogrendementsglas en zonnewering.

Dit alles resulteert in een energieneutrale woning met een EPC-waarde A+ (-6 kWh/m² jaar)!!

Contacteer ons voor informatie of een bezoek: contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

Prijs exclusief kosten en registratierechten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2018	Kadastraal inkomen	€ 2729 ,-
Oriëntatie voorgevel	zuid	Aantal toiletten	2
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Opp woonkamer	40 m²
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	2
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	3
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 1	18 m²
Bewoonbare oppervlakte	202 m²	Opp slaapkamer 2	11 m²
Gevelbreedte	15 m	Opp slaapkamer 3	11 m²
Aantal terrassen	1	Bureau	Ja
Totale oppervlakte	2386 m²	Wasplaats	Ja
Gevelbreedte	15 m	Oriëntatie terras 1	zuidwesten
Breedte aan de straatkant	43 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Individueel geothermie		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	 Watertoets
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming **woonpark**

FOTO'S

