

HUIS - HERENT

€ 2.995.000



 Slaapkamers	7	 Badkamers	5
 Totale oppervlakte	9608 m ²	 Garages	4

Uitzonderlijke villa op een uniek perceel gelegen in het groene en gegeerde Winksele. Dit terrein biedt interessante mogelijkheden voor verkaveling (onder voorbehoud van de nodige vergunningen). Deze buitengewone woning is een combinatie van klassiek Engelse stijl en moderne luxe uitgevoerd in zeer hoogwaardige materialen. Met zijn centrale ligging nabij Leuven en Brussel, geniet je van het evenwicht tussen stedelijk gemak en landelijke rust op een perceel van 9608m².

Dit is de perfecte woning voor de paardenliefhebber. Er bevinden zich drie stallen achteraan op het domein en er kan een weide van één hectare gehuurd worden. De villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 1000 m². De leefruimtes zijn voorzien van prachtig houtwerk en in de uitnodigende inkomhal ligt er een natuurstenen vloer. De grote raampartijen bieden een adembenemend zicht over de tuin en het royale terras.

De woonkamer met hoge plafonds, grote bureelruimte, leefkeuken met bijkeuken, eetkamer en tv-kamer vormen het hart van het huis. Het mastergedeelte biedt een ruime dubbele dressing, luxueuze badkamer en mastersuite voor ontspanning. Deze woning is perfect voor co-housing of een inwonende nanny, zodat iedereen toch zijn privacy behoudt.

Buiten is een oase van rust met een grote tuin, sauna, zwembad en een tennisveld voor sportieve uitdagingen.

Deze uitzonderlijke eigendom combineert luxe, comfort en Engelse charme in een prachtig groene omgeving, waardoor het de perfecte plek is om te genieten van een hoogwaardige levensstijl met het hele gezin.

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1959	Kadastraal inkomen	€ 3139 ,-
Renovatiejaar	2020	Aantal toiletten	8
Oriëntatie voorgevel	oost	Aantal badkamers	5
Oriëntatie achtergevel	west	Aantal douchekamers	3
Buurt	residentiële wijk Vrij zicht	Aantal slaapkamers	7
Beschikbaar vanaf		Bureau	Ja
	af te spreken met eigenaar	Wasplaats	Ja
Staat	Uitstekend	Oriëntatie terras 1	zuidwesten
Verdiepingen	1		
Bewoonbare oppervlakte	1000 m ²		
Gevelbreedte	30 m		
Aantal terrassen	2		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	8		
Totale oppervlakte	9608 m ²		
Gevelbreedte	30 m		
Breedte aan de straatkant	95 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Individueel warmtepomp		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	143 kWh/m ²		

Elektriciteitskeuring **Ja, conform**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

FOTO'S

