

APPARTEMENT - BERLAAR

€ 408.000



 Slaapkamers

2

 Badkamers

1

 Garages

1

Dit recent project met schitterende appartementen is gelegen in het hartje van Berlaar op een rustige zonnige locatie. Het complex bevindt zich op enkele stappen van het marktplein. In de omgeving zijn er vele winkels, supermarkten en het openbaar vervoer is eveneens op wandelafstand.

Deze realisatie is gebouwd volgens de actuele energienormen en afgewerkt met kwaliteitsmaterialen. De moderne en functioneel doordachte architectuur biedt een maximaal ruimtegevoel. Alle appartementen genieten een ruime natuurlijke lichtinval door de vele glaspartijen en beschikken over mooie terrassen, zodat u optimaal kan genieten van de zon. Het appartement is op de eerste verdieping en beschikt tevens over een aparte kelder en een zeer ruime garagebox.

INDELING

Appartement 1e verdieping

Inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken, berging, twee slaapkamers en een badkamer.

Mooi terras vooraan langs de westenkant.

Aparte bergruimte in de kelder

Zeer ruime afgesloten garagebox

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratierechten en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2021	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	west	Opp woonkamer	26 m²
Buurt	centraal rustig	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Opp badkamer 1	5 m²
af te spreken met eigenaar		Aantal slaapkamers	2
Staat	Nieuw	Opp slaapkamer 1	19 m²
Verdiepingen	3	Opp slaapkamer 2	12 m²
Bewoonbare oppervlakte	86 m²	Oriëntatie terras 1	west
Aantal terrassen	1		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Videofoon	Ja		
Lift	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming			
Individueel vloerverwarming			
Riolering	Ja		
EPC	40 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	 Watertoets
Geen voorkeprrecht ruimtelijke ordening aanwezig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bouwvergunning verkregen	
Vergunning uitgereikt	

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

FOTO'S

