

HUIS - BEGIJNENDIJK

€ 649.000



 Slaapkamers

5

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

1061 m²

Deze klassieke villa op een perceel van 10 are werd gebouwd in 2003 en is perfect onderhouden.

De woning biedt op de benedenverdieping een royale leefruimte met grote terrasramen die zorgen voor een aangenaam ruimtelijk gevoel. Een volledig ingerichte keuken met eethoek en een afzonderlijke kantoorruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier erg ruime slaapkamers en de voorzieningen voor een badkamer. De zolderverdieping is ingericht als vijfde slaapkamer.

De woning is volledig onderkelderd en biedt voldoende opbergmogelijkheden.

Extra troef is het afzonderlijke bijgebouw momenteel in gebruik als volledig ingerichte zorgwoning voorzien van een ingerichte keuken, een leefruimte, een badkamer en een volwaardige slaapkamer.

Landelijk gelegen op fietsafstand van winkels, scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden. Vlotte verbindingen naar Heist-op-den-Berg, Aarschot en Leuven.

Kortom deze degelijke en goed onderhouden woning is ideaal voor wie op zoek is naar een pand met tal van mogelijkheden: een samengesteld gezin, zorgwonen, de combinatie van wonen en werken,...

Aarzel niet ons te contacteren voor bijkomende informatie of een bezoek.
Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratierechten en/of notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2003	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	zuid	Opp woonkamer	37 m ²
Buurt	centraal nabij station	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	5
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	22 m ²
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 2	10 m ²
Bewoonbare oppervlakte	258 m ²	Opp slaapkamer 3	7 m ²
Gevelbreedte	11 m	Opp slaapkamer 4	16 m ²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6	Opp slaapkamer 5	50 m ²
Totale oppervlakte	1061 m ²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	11 m		
Breedte aan de straatkant	25 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Pvc		
Verwarming	Individueel stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	182 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

