

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 1.750



Slaapkamers

5



Badkamers

2



Totale oppervlakte

413 m²

Woonerf Leopold omvat 5 individuele woningen die genieten van een centrale maar rustige locatie op slechts enkele stappen van het centrum van Hallaar. De bruisende Bergstraat met zijn ruim winkelaanbod, horeca en ontspanningsmogelijkheden is op wandelafstand.

Scholen, openbaar vervoer en het station van Heist-op-den-Berg zijn vlakbij.

Iedere woning heeft een zuidoostgeoriënteerde privaatieve tuin, een ruime tuinberging en een carport voor twee personenwagens.

Dankzij de combinatie van zonnepanelen en een warmtepomp zijn de woningen bijna energieneutraal. Verder geniet u van een duurzame, kwalitatieve afwerking.

Voorschot vaste kosten 100 euro per maand.

contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2025	Aantal badkamers	2
Buurt	centraal rustig	Aantal slaapkamers	5
Beschikbaar vanaf	bij oplevering	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Staat	Nieuwbouw project		
Bewoonbare oppervlakte	176 m ²		
Aantal terrassen	1		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2		
Totale oppervlakte	413 m ²		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Individueel warmtepomp		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

