

HUIS - TREMELO

€ 499.000



 Slaapkamers

3

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

439 m²

Energiezuinige, instapklare woning met gezellige tuin

Op zoek naar een recente, moderne woning op een toplocatie nabij het centrum van Tremelo, met scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand?

Dan is deze instapklare woning precies wat u zoekt!

U komt binnen via de inkomhal met plaats voor een vestiaire en een apart gastentoilet. Vervolgens betreedt u de lichtrijke leefruimte, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een mooie natuurlijke lichtinval. Hier is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een eethoek met prachtig zicht op de tuin en het achterliggende groen.

De open keuken is volledig uitgerust en biedt alle comfort om heerlijke maaltijden te bereiden, terwijl u in contact blijft met uw gasten in de woonkamer of op het aangename terras.

Aansluitend aan de keuken vindt u een praktische berging/wasruimte, ideaal voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime nachthal, perfect in te richten als bureauhoek, speelhoek of dressingruimte.

Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers, elk met veel natuurlijk licht. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, een dubbel lavabomeubel en een toilet.

Genieten van de zon? Dat kan op het westgerichte terras en in de onderhoudsvriendelijke tuin, waar u tot 's avonds laat van het zonnetje profiteert. Bovendien is er een achteruitgang via de tuin.

Parkeren doet u vlot op de oprit vooraan.

De woning is recent gebouwd en voldoet aan alle moderne normen: vloerverwarming via een warmtepomp (die ook kan koelen in de zomer), zonnepanelen, conforme elektriciteit (AREI), én een gunstig EPC.

Wonen zonder zorgen op een uitstekende locatie in Tremelo? Neem snel contact met ons op voor meer info of een bezoek!
contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2024	Aantal badkamers	1
Oriëntatie voorgevel	oost	Aantal slaapkamers	3
Oriëntatie achtergevel	west	Oriëntatie terras 1	west
Buurt	centraal Vrij zicht		
Beschikbaar vanaf	vanaf akte		
Staat	Uitstekend		
Bewoonbare oppervlakte	141 m ²		
Aantal terrassen	1		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2		
Totale oppervlakte	439 m ²		
Tuin	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
EPC	50 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	 Watertoets
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bouwvergunning verkregen	
Vergunning uitgereikt	
Dagvaarding uitgebracht	
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Verkavelingsvergunning	
Geen verkavelingsvergunning	
Bestemming	woongebied

FOTO'S

