


## HUIS - KEERBERGEN

€ 895.000



 Slaapkamers

6

 Totale oppervlakte

6558 m<sup>2</sup>

 Garages

3

### Uniek pand te Keerbergen.

Met genoeg kunnen wij u deze uitzonderlijke eigendom aanbieden.

Dit unieke gebouw, gekend als het voormalig sterrenrestaurant 'The Paddock', met tal van authentieke elementen heeft een bewoonbare oppervlakte van 660 m<sup>2</sup>.

Het pand beschikt over enorm veel potentieel en is geschikt voor vrije beroepen, horeca, combinatie wonen en werken,... Kortom ideaal voor mensen die op zoek zijn naar klasse, ruimte en groen.

Vanuit alle woonvertrekken zal u kunnen genieten van de prachtige uitzichten over het omliggende groen. Het perceel van liefst 6.558 m<sup>2</sup> biedt een absolute privacy.

Gelegen op fietsafstand van het centrum van Keerbergen. Goede verbindingen naar Brussel, Mechelen en Leuven.

Contacteer ons voor bijkomende informatie of het plannen van een bezoek:  
contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Oriëntatie voorgevel	<b>zuid</b>	Aantal slaapkamers	<b>6</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>noord</b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuid</b>
Buurt	<b>bosrijk residentiële wijk</b>		
Beschikbaar vanaf	<b>vanaf akte</b>		
Staat	<b>Goede staat</b>		
Bewoonbare oppervlakte	<b>663 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>25 m</b>		
Aantal terrassen	<b>3</b>		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>20</b>		
Totale oppervlakte	<b>6558 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>25 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>108 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Hout</b>		
Verwarming	<b>Stookolie cv</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
Regenwaterput	<b>Ja</b>		
EPC	<b>368 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, niet conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming **woonpark**

FOTO'S

