

## APPARTEMENT - AARSCHOT

€ 549.000



 Slaapkamers

3

 Badkamers

1

Dit recent duplexappartement is gelegen vlakbij het centrum van Aarschot op een rustige locatie aan de O-L-Vrouwkerk. Door de interessante ligging zijn winkels, supermarkten, restaurants en openbaar vervoer op wandelafstand.

Het appartement is gebouwd volgens de actuele energienormen en afgewerkt met kwaliteitsmaterialen. De moderne en functioneel doordachte architectuur biedt een maximaal ruimtegevoel. De leefruimte geniet een ruime natuurlijke lichtinval door de grote glaspartijen met zicht op de terrassen voor- en achteraan, zodat u optimaal kan genieten van de zon.

Het duplexappartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 141 m<sup>2</sup> met 2 terrassen, een kelder en een inpandige autostaanplaats. Op de eerste verdieping in het gebouw beschikt het appartement over een inkom met vestiaire en gastentoilet, een leefruimte met open keuken en een berging. De leefruimte geeft achteraan uit op een groot terras met mooi zicht op de omgeving. Het terras vooraan de keuken kijkt uit op de O-L-Vrouwkerk.

De tweede verdieping van de duplex heeft drie slaapkamers, een ruime badkamer en een technische ruimte.

Extra troef is de multi-functionele zolder op de derde verdieping die toegankelijk is via een vaste trap.

De autostaanplaats en kelder zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be) of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratierechten en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

|                        |                                   |                    |                         |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Bouwjaar               | <b>2022</b>                       | Kadastraal inkomen | <b>€ 1164,-</b>         |
| Oriëntatie voorgevel   | <b>zuid</b>                       | Aantal toiletten   | <b>2</b>                |
| Buurt                  | <b>stadskern centraal</b>         | Opp woonkamer      | <b>44 m<sup>2</sup></b> |
| Beschikbaar vanaf      | <b>mits inachtneming huurders</b> | Aantal badkamers   | <b>1</b>                |
| Staat                  | <b>Nieuw</b>                      | Aantal slaapkamers | <b>3</b>                |
| Verdiepingen           | <b>3</b>                          | Opp slaapkamer 1   | <b>17 m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare oppervlakte | <b>141 m<sup>2</sup></b>          | Opp slaapkamer 2   | <b>11 m<sup>2</sup></b> |
| Aantal terrassen       | <b>2</b>                          | Opp slaapkamer 3   | <b>8 m<sup>2</sup></b>  |
| Water                  | <b>Ja</b>                         | Wasplaats          | <b>Ja</b>               |
| Gas                    | <b>Ja</b>                         |                    |                         |
| Videofoon              | <b>Ja</b>                         |                    |                         |
| Lift                   | <b>Ja</b>                         |                    |                         |
| Dubbele beglazing      | <b>Ja</b>                         |                    |                         |
| Schrijnwerkerij        | <b>Aluminium</b>                  |                    |                         |
| Verwarming             | <b>Individueel gas cv</b>         |                    |                         |
| Riolering              | <b>Ja</b>                         |                    |                         |
| EPC                    | <b>67 kWh/m<sup>2</sup></b>       |                    |                         |
| Elektriciteitskeuring  | <b>Ja, conform</b>                |                    |                         |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming **woongebied**

## FOTO'S

