





## HUIS - PUTTE

**€ 1.199.000**



 Slaapkamers	<b>4</b>	 Badkamers	<b>2</b>
 Totale oppervlakte	<b>3568 m<sup>2</sup></b>	 Garages	<b>2</b>

Deze schitterende woning ontworpen door architect Reginald Schellen wordt instapklaar aangeboden en is gelegen op een terrein van 3.568 m<sup>2</sup>. Dit uitzonderlijke pand biedt sublieme zichten over het achtergelegen groen. Goede verbindingen naar Bonheiden, Mechelen, Brussel, Antwerpen en Leuven.

Indeling:

Gelijkvloers met uitnodigende inkomhal, vestiaire en gastentoilet voorzien van handenwasser. Ruime woonkamer met gashaard en aansluitend een afsluitbare bureauimte. De volledig ingerichte keuken met ontbijtruimte is voorzien van premium toestellen. Alle leefruimtes bieden een adembenemend zicht over de tuin en het royale terras. Eveneens op het gelijkvloers een ruime berging en een dubbele inpandige garage.

De eerste verdieping biedt vier grote slaapkamers, een tweede open bureauimte en twee volledig uitgeruste badkamers. De master bedroom heeft een eigen dressing en aansluitend een luxueuze badkamer.

Extra troef is de volledig afgewerkte kelderruimte onder de ganse woning die veel extra mogelijkheden biedt.

Aanvullend: E-peil 25, warmtepomp met diepteboring, vloerverwarming, balansventilatie, domotica, alarmsysteem, zonnepanelen, ...

### **INDELING**

#### **Gelijkvloers**

INKOM met VESTIAIRE op vloertegels (3,40 x 3,40 m) + 1,5 m<sup>2</sup>

GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels (1,50 x 1,00 m)

LEEFRUIMTE met inbouw gashaard op parket (9,00 x 7,00 m)

BUREAU op parket (5,70 x 3,40 m)

KEUKEN volledig ingerichte maatwerkkeuken met premium toestellen geheel op vloertegels (5,40 x 5,40 m)

BERGING met dienstingang op vloertegels (6,40 x 2,10 m)

Inpandige GARAGE voor twee personenwagens op vloertegels (5,85 x 5,80 m) + (3,10 x 1,10 m)

#### **Eerste verdieping**

Achiel Cleynhenslaan 19  
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2  
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53  
0496 26 47 26

**immovertommen.be**  
**contact@immovertommen.be**

---

MASTER SLAAPKAMER 1 op parket (5,40 x 4,00 m) met aansluitend terras  
DRESSING OUDERS op parket (4,40 x 3,25 m)  
MASTER BADKAMER met dubbele wastafel op maatwerkmeubel, inloopdouche, bad en toilet op vloertegels (5,40 x 3,50 m)  
NACHTHAL met OPEN BUREAU op parket/glazen vloer (5,50 x 5,00 m) + (3,25 x 1,00 m) + (3,25 x 1,00 m)  
SLAAPKAMER 2 op parket (5,20 x 3,80 m) met aansluitend terras  
SLAAPKAMER 3 op parket (5,20 x 3,20 m)  
SLAAPKAMER 4 op parket (5,50 x 3,20 m)  
BADKAMER 2 met dubbele wastafel op maatwerkmeubel, inloopdouche, bad en toilet op vloertegels (4,00 x 3,10 m)

#### **Kelderverdieping**

De woning beschikt over circa 200 m<sup>2</sup> kelderruimte.  
Momenteel is dit onderverdeeld in 5 KELDERS, waarvan één technische ruimte en één wasruimte.  
De vloer is in gepolierde beton en de ruimtes zijn verder opspiltsbaar.

#### **Terras en tuin**

Prachtig aangelegde TUIN met TUINBERGING en ruim TERRAS

#### **BIJZONDERHEDEN**

- \* Unieke, instapklare woning op een goede locatie
- \* Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- \* Luxueuze afwerking afwerking en doordachte indeling
- \* Bewoonbare oppervlakte van 573 m<sup>2</sup>
- \* Ontwerp van architect Reginald Schellen
- \* Vloerverwarming en ingebouwde gashaard
- \* High-end afwerking
- \* De woning heeft circa 200 m<sup>2</sup> kelderruimte met veel mogelijkheden
- \* Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
- \* Goede ontsluiting naar Bonheiden, Mechelen, Leuven, Antwerpen en Brussel

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.  
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2013</b>	Kadastraal inkomen	<b>€ 2267,-</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>west</b>	Aantal toiletten	<b>3</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>oost</b>	Kad. Ink. Geïndexeerd	<b>€ 4741,-</b>
Buurt	<b>centraal bosrijk</b>	Opp woonkamer	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	<b>2</b>
	<b>af te spreken met eigenaar</b>	Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Staat	<b>Uitstekend</b>	Opp slaapkamer 1	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>573 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 2	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>17 m</b>	Opp slaapkamer 3	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Aantal terrassen	<b>1</b>	Opp slaapkamer 4	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>4</b>	Bureau	<b>Ja</b>
Totale oppervlakte	<b>3568 m<sup>2</sup></b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Gevelbreedte	<b>17 m</b>	Oriëntatie terras 1	<b>oost</b>
Breedte aan de straatkant	<b>30 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Alarm	<b>Ja</b>		
Videofoon	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Aluminium</b>		
Verwarming	<b>Vloerverwarming</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
Regenwaterput	<b>Ja</b>		
EPC	<b>48 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woongebied**

FOTO'S

