

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 552.000



 Slaapkamers

3



Badkamers

2

 Totale oppervlakte

413 m²

In het centrum van Hallaar werd gestart met woonwerf Leopold.

Dit project omvat 5 individuele woningen die genieten van een centrale maar rustige lokatie op slechts enkele stappen van het centrum van Hallaar. De bruisende Bergstraat met zijn ruim winkelaanbod, horeca en ontspanningsmogelijkheden is op wandelafstand. Scholen, openbaar vervoer en het station van Heist-op-den-Berg zijn vlakbij.

Iedere woning heeft een zuidoostgeoriënteerde privatieve tuin, ruime tuinberging en twee carport voor twee personenwagens.

De bouwheer garandeert E-peil = 20 mede dankzij de combinatie van zonnepanelen en warmtepomp. Verder geniet u van een duurzame, kwalitatieve afwerking met o.a. Miele-keukentoestellen, regendouche, vloerverwarming,... volgens lastenboek en naar eigen smaak.

De indeling en binneninrichting kan volledig op maat afgestemd worden.

Prijzen woning vanaf 481.500 euro + carport met berging 35.000 euro

Prijzen exclusief registratierechten, BTW en/of notariskosten.

Plannen en lastenboek op aanvraag.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2024	Aantal badkamers	2
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten	Aantal slaapkamers	3
Buurt	centraal rustig	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Beschikbaar vanaf	bij oplevering		
Staat	Nieuwbouw project		
Aantal terrassen	1		
Aantal carports	2		
Totale oppervlakte	413 m ²		
Tuin	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Verwarming	Individueel warmtepomp		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	 Watertoets
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bouwvergunning verkregen	
Vergunning uitgereikt	
Dagvaarding uitgebracht	
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Verkavelingsvergunning	
Geen verkavelingsvergunning	
Bestemming	woongebied

FOTO'S

