

HUIS - MECHELEN

**PRIJS OP
AANVRAAG**



 Slaapkamers	10	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	158 m ²		

Exclusief polyvalent handelspand te koop bij Immo Vertommen:

Dit magnifieke, schitterend gerenoveerd handelspand gelegen op een toplocatie in het centrum van Mechelen biedt tal van mogelijkheden. Een bruikbare oppervlakte van 399 m² straalt klasse uit én is instapklaar. Gelegen op een prima locatie in het historisch centrum van Mechelen vlakbij de Dijle én op een boogscheut van alle leuke plaatsjes zoals de Vismarkt, de Grote Markt, enz... biedt dit pand een enige kans om wonen en werken te combineren, een vrij beroep, een kantoor of een prachtige handelszaak uit te bouwen..

Indeling:

Op het gelijkvloers: receptie, traphal, kantoor, gastentoilet, vergaderzaal, kitchinette en berging.

Op de eerste verdieping: drie grote kantoorruimten, een terras en een tweede keuken.

Op de tweede verdieping: drie grote kantoorruimten, een douche en twee toiletten.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer Immo Vertommen Keerbergen
contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Oriëntatie voorgevel	oost	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	west	Aantal badkamers	1
Buurt	stadskern centraal	Aantal slaapkamers	10
Beschikbaar vanaf		Bureau	Ja
af te spreken met eigenaar			
Staat	Uitstekend		
Bewoonbare oppervlakte	399 m²		
Aantal terrassen	1		
Totale oppervlakte	158 m²		
Breedte aan de straatkant	6 m		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Gas cv		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	 Watertoets
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bouwvergunning verkregen	
Geen vergunning uitgereikt	
Dagvaarding uitgebracht	
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

