

HUIS - KEERBERGEN

€ 499.000



 Slaapkamers	5	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	2009 m ²	 Garages	1

Deze ruime woning in het hartje van Keerbergen op een rustige zonnige locatie bevindt zich op enkele stappen van het marktplein. Het cultureel centrum Den Bussel, supermarkten, winkels en openbaar vervoer zijn eveneens op wandelafstand. Deze woning biedt tal van mogelijkheden voor een groot gezin, de combinatie van wonen en werken of kangoeroewonen.

INDELING

Gelijkvloers: inkomhal, grote leefruimte bestaande uit twee ruimtes, eetkamer met aansluitend een veranda, keuken en toilet. Rechts op het gelijkvloers een kangoeroewoning met eigen living, keuken, slaapkamer en badkamer.

Eerste verdieping: nachthal, vier ruime slaapkamers en een badkamer.

Tweede verdieping: zolder bereikbaar via vaste trap en mogelijkheid tot het inrichten van bijkomende slaapkamers.

De woning is gedeeltelijk onderkelderd.

Bijgebouw: bestaande uit een garage, een tuinberging en een polyvalente ruimte.

Het perceel laat ook de mogelijkheid tot het bouwen van appartementen toe.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratierechten en notariskosten.
Renovatieverplichting.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Oriëntatie voorgevel	zuidwesten	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	noordoosten	Opp woonkamer	77 m²
Buurt	centraal	Opp eetkamer	17 m²
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Veranda	Ja
Staat	Deels te renoveren	Aantal badkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	295 m²	Aantal slaapkamers	5
Gevelbreedte	13 m	Opp slaapkamer 1	16 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3	Opp slaapkamer 2	17 m²
Totale oppervlakte	2009 m²	Opp slaapkamer 3	17 m²
Gevelbreedte	13 m	Opp slaapkamer 4	17 m²
Breedte aan de straatkant	21 m	Opp slaapkamer 5	8 m²
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Regenwaterput	Ja		
EPC	605 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

FOTO'S

