

HUIS - KEERBERGEN

€ 649.900

<input type="checkbox"/> Slaapkamers	5	<input type="checkbox"/> Badkamers	2
<input type="checkbox"/> Totale oppervlakte	1727 m²		

In het hartje van het residentiële Golf- en Meerdomein bevindt zich deze instapklare en zonnige moderne villa met vijver op een perceel van 1.727 m². Met een bewoonbare oppervlakte van 241 m² en een mooie afwerking heeft deze tijdloze woning heel wat te bieden. De vele glaspartijen zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht en een enorm ruimtegevoel. Alle leefruimtes kijken uit op de prachtige tuin.

De villa biedt op het gelijkvloers een aangename inkomhal met gastentoilet, een royale, luminieuze leefruimte met houtkachel, een zithoek, een volledig ingerichte keuken, een berging en een ruim eerste slaapkamer op parket met eigen badkamer en afzonderlijke linnenkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamer en een tweede volledig ingerichte badkamer.

In de prachtig aangelegde tuin met verschillende zonnige terrassen is het heerlijk vertoeven. Met een vijver en een oninneebaar uitzicht over het achtergelegen bos is alles aanwezig om te genieten van een luxe vakantiegevoel met een maximum aan privacy en comfort.

Wenst u meer informatie of wil u een bezoek plannen aan deze unieke woning?

Wij helpen u graag verder: contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

Prijs exclusief kosten en registratierechten.

INDELING

Gelijkvloers

INKOMHAL vloertegels natuursteen (4,25 x 2,15 m)

GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels natuursteen (1,50 x 1,00 m)
LEEFRUIMTE met houtkachel op vloertegels natuursteen (11,30 x 4,50 m)
KEUKEN volledig ingerichte keuken met koelkast, oven, kookplaat, dampkap, vaatwasmachine, dubbele spoelbak en ruim werkblad geheel op vloertegels (3,35 x 3,25 m)
WASPLAATS/BERGING met waterverzacher, uitgietsbak en aansluiting wasmachine op vloertegels (3,25 x 2,00 m)
SLAAPKAMER 1 op parket (4,25 x 3,80 m)
BADKAMER 1 met wastafel op badkamermeubel en spiegelkast en douche op vloertegels (2,30 x 1,75 m)
LINNENKAMER op vloertegels (1,85 x 1,75 m)

Eerste verdieping

NACHTHAL op parket (4,20 x 1,05 m)
SLAAPKAMER 2 op vloertegels (4,50 x 3,00 m)
SLAAPKAMER 3 op parket (4,30 x 3,95 m)
SLAAPKAMER 4 op parket (5,00 x 3,20 m)
SLAAPKAMER 5 op vloertegels (6,85 x 3,70 m)
BADKAMER 2 met twee wastafels op badkamermeubel, douche in bad en toilet op vloertegels (4,00 x 1,95 m)

Tweede verdieping

BERGZOLDER over de volledige woning

Parkeren

DUBBELE CARPORT (7,50 x 5,50 m)
AUTOSTAANPLAATSEN buiten voor twee personenwagens

Terrassen, tuin en vijver

Mooie, zonnige TUIN biedt rust en privacy met zicht over achtergelegen bos
RUIME TERRASSEN circa 80 m² en VIJVERPARTIJ
TUINHUIS (3,00 x 3,00 m)

BIJZONDERHEDEN

- * Instapklare, ruime woning op een gegeerde toplocatie in Golf- en Meerdomein
- * Oninneembare zichten overtuin en achtergelegen bos
- * Aangename woning met doordachte indeling
- * Bewoonbare oppervlakte van 241 m²
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
- * Goede ontsluiting naar Mechelen, Leuven en Brussel

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1994	Kadastraal inkomen	€ 2231,-
Oriëntatie voorgevel	west	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	oost	Opp woonkamer	51 m²
Buurt	residentiële wijk rustig	Aantal badkamers	2
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal slaapkamers	5
Staat	uitstekend	Opp slaapkamer 1	17 m²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 2	14 m²
Bewoonbare oppervlakte	241 m²	Opp slaapkamer 3	17 m²
Gevelbreedte	12 m	Opp slaapkamer 4	16 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 5	26 m²
Aantal carports	2	Wasplaats	Ja
Totale oppervlakte	1727 m²	Oppervlakte terras 1	80 m²
Gevelbreedte	12 m	Oriëntatie terras 1	oost
Breedte aan de straatkant	28 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Schrijnwerkerij	hout		
Verwarming	elektrische accumulatoren		
EPC	372 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	<input type="checkbox"/> Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming	Woonpark	

FOTO'S
