





HUIS - WESTERLO

€ 395.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	3600 m ²	 Garages	1

Dit zonnige landhuis op een uitzonderlijk perceel van ongeveer 3.600 m² is centraal gelegen genietend van een tuin uitgevend op de landelijke omgeving. De dorpskern van Voortkapel is op slechts enkele passen. Winkels, scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn vlakbij. Het bruisende centrum van Herentals is op fietsafstand. Goede ontsluiting naar Herentals, Aarschot en Heist-op-den-Berg.

Met een bewoonbare oppervlakte van 166 m² biedt deze woning een gezellige leefruimte, een keuken, vier slaapkamers en een badkamer.

De afzonderlijke garage, de kelder en de bergzolder vormen een extra troef.

Bent u op zoek naar een landhuis met potentieel op een rustige, centrale locatie?

Neem dan gerust contact op voor meer inlichtingen of een bezoek!

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratierechten en/of kosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Oriëntatie voorgevel	zuid	Aantal toiletten	1
Oriëntatie achtergevel	noord	Opp woonkamer	32 m²
Buurt	centraal landelijk	Opp eetkamer	29 m²
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal badkamers	1
Staat	te renoveren	Aantal slaapkamers	4
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 1	29 m²
Bewoonbare oppervlakte	166 m²	Opp slaapkamer 2	14 m²
Gevelbreedte	11 m	Opp slaapkamer 3	11 m²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 4	7 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Oriëntatie terras 1	noord
Totale oppervlakte	3600 m²		
Gevelbreedte	11 m		
Breedte aan de straatkant	35 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Schrijnwerkerij	hout		
Verwarming	stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	723 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Nee	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Nee	
Bestemming		
Woongebied met landelijk karakter		

FOTO'S

