


APPARTEMENT - KEERBERGEN

€ 999.999



 Slaapkamers

4

 Badkamers

2

 Garages

4

Deze **exclusieve high-end penthouse in parkdomein Le Grand Veneur te Keerbergen** wordt volledig instapklaar aangeboden.

Gelegen op wandelafstand van het meerdomein en de Royal Golfclub. Dit unieke eigendom biedt u een bewoonbare oppervlakte 244m², een inpandige buitenpatio (29m²) en een gevelbreed terras (30m²).

Via de inkomhal – met mogelijkheid tot plaatsen private lift – betreedt u de hal. Meteen kijkt u uit over de lichtrijke binnenpatio. De penthouse omarmt de patio als het ware hierdoor geniet u van absolute privacy en een optimale natuurlijke lichtinval.

De rechtervleugel biedt een gastentoilet met handenwasser, ingemaakte vestiairekasten, 3 slaapkamers en een royale badkamer met inloopdouche, bad en dubbel badkamermeubel.

De hal leidt u via de patio en berging verder naar de erg ruime en lichtrijke leefruimte van maar liefst 18 meter breed(!) en een oppervlakte van 93m². Hier onderhoudt u vanuit de volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en Miele toestellen de interactie met uw huisgenoten. De ingebouwde gashaard met TV draagt bij tot de gezelligheid. Aan de andere kant van dit meubel heeft u nog een mooie ruimte die kan dienst doen als bureau en/of leeshoek.

De linkervleugel biedt u de masterbedroom – 4^{de} en grootste slaapkamer – met eigen badkamer, dressing met ingebouwde kasten en slaapruiimte.

Bij de penthouse horen ook 2 (wijn-)kelders met een oppervlakte van +/- 26m².

Het parkdomein garandeert een optimale privacy, volwassen planten/bomen, geïntegreerde tuinverlichting, grasrobots en sprinklersystemen. Het ontwerp en de realisatie zijn van de hand van tuinarchitect Serneels. Als eigenaar kan u ook gebruik maken van

het tennisterrein op het domein. Het park omvat daarnaast nog een gemeenschappelijke bovengrondse fietsenberging, bewoners- en bezoekersparking en is volledig omheind.

Aanvullend: vloerverwarming, domotica, ingebouwde gashaard, alarmsysteem met camera's, zonnepanelen, warmtepomp,...

Mogelijkheid tot aankoop diverse garages: enkele of dubbele garageboxen (€25.000/€50.000).

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Renovatiejaar	2018	Kadastraal inkomen	€ 2210,-
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal toiletten	2
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal badkamers	2
Staat	nieuw	Aantal slaapkamers	4
Bewoonbare oppervlakte	244 m²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	18 m	Wasplaats	Ja
Aantal terrassen	2	Oppervlakte terras 1	59 m²
Gevelbreedte	18 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	aluminium		
Verwarming	individueel warmtepomp		
Riolering	Ja		
EPC	82 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		

Bouwvergunning verkregen **Ja**

Dagvaarding uitgebracht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Nee**

Bestemming **Woonpark**

FOTO'S

