





## APPARTEMENT - KEERBERGEN

€ 525.000



 Slaapkamers	<b>3</b>	 Badkamers	<b>1</b>
 Totale oppervlakte	<b>136 m<sup>2</sup></b>	 Garages	<b>3</b>

Dit recente project met zes schitterende appartementen is gelegen in het hartje van Keerbergen op een rustige zonnige lokatie. Het complex bevindt zich op enkele stappen van het marktplein. Het cultureel centrum Den Bussel, supermarkten, winkels en openbaar vervoer zijn eveneens op wandelafstand.

Deze realisatie is gebouwd volgens de actuele energienormen en afgewerkt met kwaliteitsmaterialen. De moderne en functioneel doordachte architectuur biedt een maximaal ruimtegevoel. Alle appartementen genieten een ruime natuurlijke lichtinval door de vele glaspartijen en beschikken over royale terrassen, zodat u optimaal kan genieten van de zon.

### INDELING PENTHOUSE MET RUIME TERRASSEN + 3 INPANDIGE AUTOSTAANPLAATSEN + 2 PARKEERPLAATSEN BUITEN

Appartement: penthouse tweede verdieping met een oppervlakte van 136 m<sup>2</sup>.

Inkomhal met vestiaire, gastentoilet, berging, leefruimte met open keuken, drieslaapkamers, dressing en een badkamer.

Ruime terrassen met zuid en zuidwest orientatie.

Drie inpandige autostaanplaatsen + twee autostaanplaatsen buiten inbegrepen in de verkoopprijs.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be) of bel 0496 26 47 26


Prijzen exclusief registratierechten en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2018</b>	Aantal toiletten	<b>1</b>
Buurt	<b>centraal rustig</b>	Opp woonkamer	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Beschikbaar vanaf	<b>vanaf akte</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Staat	<b>uitstekend</b>	Opp badkamer 1	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Verdiepingen	<b>2</b>	Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>214 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 1	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>20 m</b>	Opp slaapkamer 2	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Aantal terrassen	<b>2</b>	Opp slaapkamer 3	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Aantal parkeerplaatsen (binnen)	<b>3</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>2</b>	Oppervlakte terras 1	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Totale oppervlakte	<b>136 m<sup>2</sup></b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuid</b>
Gevelbreedte	<b>20 m</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Videofoon	<b>Ja</b>		
Lift	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>aluminium</b>		
Verwarming	<b>individueel vloerverwarming</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
EPC	<b>47 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>ja, conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	<b>Nee</b>	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	<b>Ja</b>	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
Dagvaarding uitgebracht	<b>Nee</b>	
Verkavelingsvergunning	<b>Nee</b>	
Bestemming	<b>Woongebied</b>	

FOTO'S

