

HUIS - LIER KONINGSHOOIKT

**PRIJS OP
AANVRAAG**

<input type="checkbox"/> Slaapkamers	4	<input type="checkbox"/> Badkamers	4
<input type="checkbox"/> Totale oppervlakte	49140 m²		

Claire Bataille en Paul ibens ontwierpen het volledige interieur van deze uitzonderlijke villa. Als architectuurliefhebber doet deze high-end villa uw hart ongetwijfeld sneller slaan. Belgisch meest geroemde interieurarchitecten tekenden deze tijdloze villa met een uitzonderlijk gevoel voor evenwicht en precisie. Op een onnavolgbare wijze wordt in deze woning de link gelegd tussen de architectuur van Ferre Verbaenen en het interieur. De hoge plafonds, het kamerhoge schrijnwerk, de verassende zichten en perspectieven, de royale lichtinval, het materiaalgebruik en een oog voor kwaliteit en duurzaamheid zorgen voor een unieke woonbeleving.

Een terrein van bijna 5 hectare is op zich al bijzonder. Maar ook voor de aanleg van hun tuin kozen de eigenaars voor de allerhoogste standaarden. Op een subtiele wijze zorgde tuinarchitect Jacques Wirtz ervoor dat de binnen- en buitenruimtes van deze eigendom naadloos in elkaar overvloeien. Een bijzondere waterpartij begeleidt de bezoeker naar de ingang van de woning.

Indeling:

Gelijkvloers met uitnodigende inkomhal voorzien van een ruime vestiaire en gastentoilet. De woonkamer met open haard sluit aan bij de royale bibliotheek. De volledig ingerichte keuken met ontbijtruimte biedt een adembenemend zicht over het zuidgericht terras. Vanuit de leefkeuken is er toegang tot de eetkamer. Eveneens op het gelijkvloers een ruim, afzonderlijk bureau met aparte ingang. Een gastenkamer met eigen sanitair bevindt zich tevens op het gelijkvloers.

De eerste verdieping biedt drie royale slaapkamers en drie volledig uitgeruste badkamers. De mastersuite heeft twee dressings en aansluitend een luxueuze badkamer.

Alarm aanwezig. Carport voor 2 wagens en parkeergelegenheid voor 8 wagens buiten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1994	Kadastraal inkomen	€ 4227,-
Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal badkamers	4
Oriëntatie achtergevel	zuid	Aantal slaapkamers	4
Buurt	landelijk centraal	Bureau	Ja
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Wasplaats	Ja
Staat	uitstekend	Oriëntatie terras 1	zuid
Verdiepingen	2		
Bewoonbare oppervlakte	518 m²		
Gevelbreedte	25 m		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	8		
Aantal carports	2		
Totale oppervlakte	49140 m²		
Gevelbreedte	25 m		
Breedte aan de straatkant	186 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videfoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	staal		
Verwarming	vloerverwarming		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	319 kWh/m²		

Elektriciteitskeuring **In aanvraag**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	<input type="checkbox"/> Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Nee	
Bestemming	Woongebied	

FOTO'S
