





## HUIS - TREMELO

€ 395.000



 Slaapkamers	3	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	3144 m <sup>2</sup>	 Garages	1

### LOCATIE

Gelegen in een kindvriendelijke, rustige, residentiële straat temidden van het groen. Het bruisende centrum van Tremelo met zijn gezellige winkelstraat, de scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn op fietsafstand. Goede ontsluiting naar Heist-op-den-Berg, Aarschot en Leuven.

### INDELING

#### Gelijkvloers

INKOMHAL op vinyltegels (4,00 x 2,00 m)

LEEFRUIMTE op vloertegels (7,75 x 4,00 m)

EETKAMER op vloertegels (4,0 x 2,8 m)

KEUKEN op vloertegels (3,95 x 2,00 m)

ACHTERINKOM op vloertegels (4,75 x 1,20 m)

BERGING/WASPLAATS op vloertegels (5,00 x 2,95 m)

GASTENTOILET op vloertegels (1,00 x 1,00 m)

BADKAMER op vloertegel (3,95 x 1,85 m) wastafel en ligbad met douche in bad

#### Eerste verdieping

NACHTHAL op vinyl (5,25 x 2,00 m)

SLAAPKAMER 1 op vinyl (4,00 x 4,00 m)

SLAAPKAMER 2 op vinyl (4,00 x 4,00 m)

SLAAPKAMER 3 op vinyl (2,80 x 2,00 m)

**Zolder**

BERGZOLDER boven de volledige woning

**Kelder**

KELDER (4,00 x 2,00 m)

**Terras, tuin en garage**

TERRAS 46,50 m<sup>2</sup> op arduinen tegels, zuid georiënteerd

TUINHUIS + OVERDEKT TERRAS (8,85 x 3,20 m)

TUIN volledig aangelegd ca.1.750 m<sup>2</sup>

GARAGE (6,00 x 5,00 m)

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.


## DETAILS

Bouwjaar	<b>1952</b>	Aantal toiletten	<b>1</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>oost</b>	Opp woonkamer	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Oriëntatie achtergevel	<b>west</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Buurt	<b>centraal rustig</b>	Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Beschikbaar vanaf	<b>vanaf akte</b>	Opp slaapkamer 1	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Staat	<b>te renoveren</b>	Opp slaapkamer 2	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Verdiepingen	<b>2</b>	Opp slaapkamer 3	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>171 m<sup>2</sup></b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Gevelbreedte	<b>7 m</b>	Oriëntatie terras 1	<b>west</b>
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>2</b>		
Totale oppervlakte	<b>3144 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>7 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>32 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>hout</b>		
Verwarming	<b>stookolie cv</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
EPC	<b>805 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>nee</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht **Nee**

---

Bouwvergunning verkregen	<b>Nee</b>	 Watertoets
Dagvaarding uitgebracht	<b>Nee</b>	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
Verkavelingsvergunning	<b>Nee</b>	
Bestemming	<b>Woongebied</b>	

FOTO'S

---

