





HUIS - KEERBERGEN

€ 775.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	1767 m²	 Garages	1

INDELING

Gelijkvloers

- INKOMHAL op vloertegels (5,50 x 1,95 m) + (5,50 x 0,90 m) + 2,00 m²
- VESTIAIRE op vloertegels (2,85 X 1,70 m)
- GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels (2,00 x 1,00 m)
- LEEFRUIMTE met draaibare houtkachel op vloertegels (6,80 x 4,85 m)
- EETKAMER op vloertegels (4,00 x 4,50 m)
- KEUKEN vernieuwde, luxueus ingerichte op vloertegels (4,10 x 2,50 m)
- BIJKEUKEN met ingebouwde kasten op vloertegels (5,30 x 2,90 m)
- BUREAU met ingebouwde kasten op vloertegels (4,00 x 3,25 m)
- GARAGE op betonvloer (7,40 x 4,50 m)

Eerste verdieping

- SLAAPKAMER 1 op vast tapijt (4,00 x 3,00 m)
- SLAAPKAMER 2 met ingemaakte kasten op vast tapijt (2,85 x 2,80 m)
- SLAAPKAMER 3 met ingemaakte kasten op vast tapijt (2,85 x 2,80 m)
- SLAAPKAMER 4 op vast tapijt (3,90 x 2,00 m)
- FAMILYROOM met ingemaakte kasten op parket (4,00 x 3,50 m)
- NACHTHAL op parket (3,90 x 1,90 m) + (7,25 x 1,00 m)
- BADKAMER 1 op vloertegels twee wastafels, ligbad en toilet 8,00m²
- BADKAMER 2 op vloertegels wastafel op badkamermeubel, douche en toilet

Tuin, terras, zwembad en autostaanplaatsen

TUIN aangelegde tuin van circa 1.767 m² genietend van een zuidoriëntatie
TERRASSEN 150m² met zuidoriëntatie en oninneembaar vergezicht over het golfdomein van Keerbergen
ZWEMBAD verwarmd buitenzwembad met elektrische rolluik en inschuifbare veranda (10,00 x 4,00 m)
AUTOSTAANPLAATSEN voor zes wagens

Kelder

KELDER 1/WASPLAATS op betonvloer (4,00 x 2,85 m)
KELDER 2 /TECHNISCHE RUIMTE op betonvloer (2,85 x 2,20 m)
KELDER 3/ BERGRUIMTE op betonvloer (4,80 x 3,40 m)
KELDER 4/ WIJNKELDER op betonvloer (4,80 x 2,60 m)
KRUIPRUIMTE overige delen van de woning


BIJZONDERHEDEN

- * Perfect onderhouden, instapklare woning op een gegeerde, residentiële, groene locatie palende aan het golfdomein
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op een boogscheut
- * Op fietsafstand van de dorpskernen van Keerbergen en Schriek
- * Prachtig perceel met een straatbreedte van liefst 32 meter
- * Alle woongedeeltes met uitzicht op prachtige tuin, het achterliggend groen en oninneembaar vergezicht over de golf
- * Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- * Kwaliteitsvolle afwerking en doordachte indeling
- * Bewoonbare oppervlakte van 329 m²
- * Renovaties 2006: natuurleien dak, verwarmingsketel, automatische toegangspoort en zwembad met toebehoren
- * Recent vernieuwde keuken voorzien van alle gebruikelijke toestellen met ondermeer grill, friteuse, industriële dampkap,..
- * Onderhoudsvriendelijke tuin met verwarmd zwembad
- * Volledig omheinde tuin met elektrische toegangspoort
- * Ruime kelderverdieping

DETAILS

Bouwjaar	1973	Kadastraal inkomen	€ 2203,-
Renovatiejaar	2006	Aantal toiletten	3
Oriëntatie voorgevel	noord	Opp woonkamer	47 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid	Opp eetkamer	18 m²
Buurt	golf residentiële wijk	Aantal badkamers	2
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal douchekamers	2
Staat	goede staat	Aantal slaapkamers	4
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 1	12 m²
Bewoonbare oppervlakte	329 m²	Opp slaapkamer 2	10 m²
Gevelbreedte	20 m	Opp slaapkamer 3	10 m²
Aantal terrassen	3	Opp slaapkamer 4	8 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6	Bureau	Ja
Totale oppervlakte	1767 m²	Wasplaats	Ja
Gevelbreedte	20 m	Oppervlakte terras 1	150 m²
Breedte aan de straatkant	32 m	Oriëntatie terras 1	zuid
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	hout		
Verwarming	stookolie cv		
Regenwaterput	Ja		
EPC	336 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming	Woonpark	

FOTO'S

