




HUIS - ROTSELAAR

€ 409.800




 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	<b>685 m<sup>2</sup></b>		

Deze nieuw te bouwen BEN villa op een perceel van 685 m<sup>2</sup> heeft een gegeerde zuidoost oriëntatie. Lot 2 met een breedte van 16 meter biedt privacy, rust en een oninneembaar uitzicht op het achtergelegen groen. Op fietsafstand van het centrum van Wercher. Met andere woorden een schitterende locatie op een boogscheut van scholen, sportclubs, winkels en het openbaar vervoer. Prima verbindingen naar Leuven op 13 km en Aarschot op 7 km. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirma met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2019</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Buurt	<b>residentiële wijk bosrijk</b>	Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Beschikbaar vanaf	<b>bij oplevering</b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuidoosten</b>
Staat	<b>nieuw</b>		
Bewoonbare oppervlakte	<b>141 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>10 m</b>		
Totale oppervlakte	<b>685 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>10 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>16 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
EPC	<b>In aanvraag</b>		
Elektriciteitskeuring	<b>In aanvraag</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	<b>Nee</b>	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	<b>Ja</b>	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
Dagvaarding uitgebracht	<b>Nee</b>	
Verkavelingsvergunning	<b>Ja</b>	
Bestemming		
<b>Woongebied met landelijk karakter</b>		

FOTO'S

