





HUIS - DAVERDISSE

€ 849.000



 Slaapkamers	10	 Badkamers	11
 Totale oppervlakte	5125 m ²	 Garages	1

INDELING HOOFDGEBOUW

Gelijkvloers met een nuttige oppervlakte van circa 262m²

Inkomhal, ingerichte keuken, berging, wasruimte met apart toilet en douche, ontbijtkamer met schouw en houtkachel, eerste eetkamer met eikenhouten balken en bakstenen gewelven, familyroom met schouw en houtcassette, speelkamer, zeer ruime eetkamer die uitgaat op het terras met prachtige vergezichten over weilanden en het pitoreske dorpje van Porcheresse. Salon met waardevolle stenen schouwmantel met houtkachel, muur van bakstenen vakwerk, eikenhouten deuren en balken en een open eiken trap die toegang geeft tot de mezzanine. Hal naar de kelder, gastentoilet, technisch lokaal en dubbele garage met elektrische sectionaalpoort. Eveneens voorzien een ruimte voor een goederenlift.

Eerste verdieping met een nuttige oppervlakte van circa 235m²

Nachthal, buro/mezannine, tweede zeer ruime buro te gebruiken als polyvalente ruimte, vier slaapkamers en drie badkamers. Eveneens een duplex appartement met afzonderlijke toegang.

Zolderverdieping met een nuttige oppervlakte van circa 116m²

Nachthal, wasruimte, vijf slaapkamers telkens met privaatieve badkamer. Op dezelfde verdieping een studio voorzien van kitchenette, slaapkamer en badkamer met douche, wastafel en toilet.

Kelder met een nuttige oppervlakte van circa 111m²

Schitterende wijnkelder en verschillende proviand- en bergkelders.

INDELING APPARTEMENT

Duplex appartement met een nuttige oppervlakte van circa 80m²

Inkomhal, woonkamer, eethoek, ingerichte keuken, ruime slaapkamer en een badkamer met wastafel, douche en toilet.

Tuin, terras en carport

TUIN prachtig aangelegde tuin van circa 4.800m² genietend van een TERRAS met zuidwestoriëntatie en onineembaar vergezicht over achtergelegen weilanden en het pitoreske dorpje van Pocheresse.


BIJZONDERHEDEN

- * Prachtige, karaktervolle 19de eeuwse Ardeense woning
- * Verschillende authentieke elementen bleven bewaard
- * Volledig gerenoveerd tussen 1994 en 2000
- * Bewoonbare oppervlakte van circa 538m²
- * Magnifieke wijnkelder
- * Kwaliteitsvol gebouw in perfecte staat van onderhoud
- * Natuurstenen gevels, dak in natuurleien, houten ramen met dubbele beglazing,....
- * Elektriciteit conform, dubbel uurtarief elektriciteit en driefasige aansluiting
- * Zeer verzorgde en volledig omheinde tuin met serre en bijgebouw
- * Ruim en gunstig georiënteerd terras met schitterend uitzicht
- * Toegang via twee straten

DETAILS

Renovatiejaar	2000	Kadastraal inkomen	€ 1395,-
Buurt	bosrijk rustig	Kad. Ink. Geïndexeerd	€ 2492,-
Staat	uitstekend	Aantal badkamers	11
Bewoonbare oppervlakte	538 m²	Aantal slaapkamers	10
Gevelbreedte	31 m	Bureau	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6	Wasplaats	Ja
Totale oppervlakte	5125 m²	Oriëntatie terras 1	zuidwesten
Gevelbreedte	31 m		
Onroerende voorheffing	1239		
Water	Ja		
Schrijnwerkerij	hout of pvc		
Verwarming	stookolie cv		
Riolering	Ja		
EPC	307 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Nee	
Bestemming	Woongebied	

FOTO'S

