




HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 463.600



 Slaapkamers	3	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	850 m²		


Deze nieuw te bouwen vrijstaande BEN villa op een west georiënteerd perceel van circa 850 m² (Lot 1) is residentieel én centraal gelegen vlakbij het centrum van Booischot. Op ongeveer 500 meter van het station. Met andere woorden een gewilde locatie indien u op zoek bent naar een woning in een residentiele en kindvriendelijke buurt op een boogscheut van scholen, sportclubs, winkels en het openbaar vervoer. Prima verbindingen naar Heist-op-den-Berg, Aarschot, Mechelen en Leuven. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Heist-op-den-Berg 0496 53 90 53 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2019	Aantal badkamers	1
Buurt	residentiële wijk centraal	Aantal slaapkamers	3
Beschikbaar vanaf	bij oplevering		
Staat	nieuw		
Verdiepingen	2		
Bewoonbare oppervlakte	198 m²		
Gevelbreedte	9 m		
Totale oppervlakte	850 m²		
Gevelbreedte	9 m		
Breedte aan de straatkant	13 m		
Tuin	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming	Woonpark	

FOTO'S

