

## HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

**VANAF €  
440.700**



Verkaveling met twee nieuw te bouwen BEN woningen op ruime, groen gelegen percelen met een gunstige west oriëntatie. Goede bereikbaarheid op circa 500 meter van het station en vlakbij het centrum van Booischot. Scholen, winkels, horeca en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden op een boogscheut. Vlotte verbindingen naar Heist-op-den-Berg, Aarschot, Mechelen en Leuven. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarming-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Wij geven u graag bijkomende info. Contacteer Immo Vertommen Heist-op-den-Berg 0496 53 90 53 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)


De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Alle ingetekend meubilair, keukens, sanitair en vloerbekleding zijn ter illustratie, indicatief en niet bindend.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2019</b>
Buurt	<b>residentiële wijk</b>
Beschikbaar vanaf	<b>bij oplevering</b>
Staat	<b>nieuw</b>
Verdiepingen	<b>2</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>198 m<sup>2</sup></b>
EPC	<b>In aanvraag</b>
Elektriciteitskeuring	<b>In aanvraag</b>

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	<b>Nee</b>	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	<b>Nee</b>	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
Dagvaarding uitgebracht	<b>Nee</b>	
Verkavelingsvergunning	<b>Nee</b>	

## BESCHIKBAARHEID

Nr.	Type	Opp.	Prijs excl. btw	Meer info
Vrijstaande nieuwbouw BEN villa Heist-op-den-Berg	Villa	198m <sup>2</sup>	€ 463.600	Meer details
Vrijstaande nieuwbouw BEN villa Heist-op-den-Berg	Villa	198m <sup>2</sup>	€ 440.700	Meer details

FOTO'S

---

